

## Pronájem kanceláře 470 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 1021/9

### Číslo nabídky: N1653

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v projektu AFI CITY v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočan.

AFI CITY je administrativní budova o 19 nadzemních a 3 podzemních podlažích s celkovou pronajímatelnou plochou 16 500 metrů čtverečních.

Prostory umožňují připravit variabilní řešení i pro ty nejnáročnější nájemce.

Jednotlivá patra lze pronajmout jako celek, tedy 900 metrů čtverečních anebo je rozdělit na polovinu. Budova je navržena jako energeticky úsporná a směřuje k získání certifikátu BREEAM Excellent.

Parkování je řešeno v rámci podzemních garáží s kapacitou více než 300 parkovacích míst.

Parking 120 EUR/místo/měsíc.

Budova má vynikající dopravní dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Nachází se v blízkosti pražského městského okruhu. Vzhledem ke své poloze v severovýchodní části města je zde vynikající spojení na dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové).

Budova se nachází se přímo u stanice metra B - Kolbenova a také v blízkosti tramvajové zastávky. Díky tomu je možné se do 15 min. dopravit do centra metropole.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	13,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	470 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	140 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	6 345 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	65 800 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

