

## Pronájem kanceláře 470 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 1021/9

### Číslo nabídky: N1653

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v projektu AFI CITY v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočan.

AFI CITY je administrativní budova o 19 nadzemních a 3 podzemních podlažích s celkovou pronajímatelnou plochou 16 500 metrů čtverečních.

Prostory umožňují připravit variabilní řešení i pro ty nejnáročnější nájemce.

Jednotlivá patra lze pronajmout jako celek, tedy 900 metrů čtverečních anebo je rozdělit na polovinu. Budova je navržena jako energeticky úsporná a směřuje k získání certifikátu BREEAM Excellent.

Parkování je řešeno v rámci podzemních garáží s kapacitou více než 300 parkovacích míst.

Parking 120 EUR/místo/měsíc.

Budova má vynikající dopravní dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Nachází se v blízkosti pražského městského okruhu. Vzhledem ke své poloze v severovýchodní části města je zde vynikající spojení na dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové).

Budova se nachází se přímo u stanice metra B - Kolbenova a také v blízkosti tramvajové zastávky. Díky tomu je možné se do 15 min. dopravit do centra metropole.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 13,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 470 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 130 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 6.                 | <b>Cena parking</b>      | 120 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 6 345 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 61 100 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

