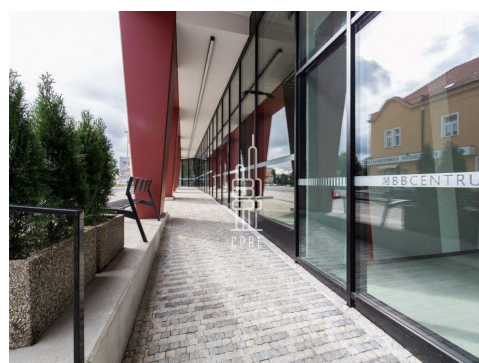
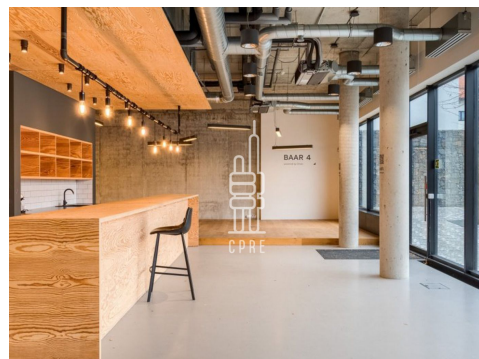


Pronájem obchodního prostoru 243 m²



Lokalita:

Praha 4, Michelská 1552/58

Číslo nabídky: N166

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 243 m², které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 4.

Prostory se nacházejí v přízemí budovy G, která se nachází přímo na zastávce autobusu. Prostory mají velké výlohy do ulice Baarova. Jedná se o klidný prostor s přímým vstupem jak z ulice, tak od recepcce.

Prostory jsou stavebně dokončeny a jsou vhodné jak pro kancelář, tak showroom. Uvnitř budovy je krásně upravený zahradní vnitroblok s posezením, který je možný využívat pro společenské akce a posezení s klienty.

Budova G pochází z dílny architektonického ateliéru ATELIER 8000 a byla dokončena v roce 2013. Nachází se na rohu ulic Michelská a Baarova. Budova G nabízí celkem 5.500 m² kancelářských ploch a 1.000 m² obchodních ploch v přízemí budovy. Ve třech podzemních podlažích je k dispozici 146 parkovacích míst pro nájemce i veřejnost. Budova G má střešní terasu s možností relaxace a oproti ostatním administrativním budovám má vlastní vnitroblok se zelení.

Budova má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka Jemnická se nachází přímo před budovou (dvě zastávky autobusu od stanice metra C Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Přílehlé okolí tvoří rezidenční zástavba a další budovy lokality Brumlovka, kde pracuje více než 13 tisíc lidí.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor

Obchodní

Cena

15,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor

243 m²

Servisní poplatky

140 Kč/m²

Číslo podlaží	1.	Nájem celkem	3 767 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	34 020 Kč
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)			

Půdorys:

