

## Pronájem kanceláře 917 m<sup>2</sup> + terasa



### Lokalita:

Praha 5, Moulíkova 3286/1b

### Číslo nabídky: N1680

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 917 m<sup>2</sup> s privátní terasou 88 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruovaném objektu River Corner.

Administrativní budova o celkové rozloze 7.620 m<sup>2</sup> nabízí moderní kancelářské prostory splňující nejvyšší mezinárodní standardy a rovněž krásný výhled na řeku a Vyšehrad. Velký důraz byl kladen na flexibilní a efektivní uspořádání prostor dle požadavků nájemce s použitím nejnovějších technologií.

Prostory se nacházejí v pátém patře ve stavu open plan s možností úpravy dispozice dle zadání nových nájemců. Jednotka disponuje vlastním sociálním zázemím.

V objektu jsou otevíratelná okna, klimatizace, zdvojené podlahy, chytrý přístup do budovy, recepce, garáže, nabíječky pro elektromobily, bezbariérový přístup a skladové prostory.

Budova je situována v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchov, která se stala jednou z nejvyhledávanějších komerčních destinací v Praze. Nachází se v krátké docházkové vzdálenosti od stanice metra B "Smíchovské nádraží", několika tramvajových a autobusových zastávek, ale taktéž Smíchovského vlakového a autobusového nádraží. Tato strategická poloha nabízí také velmi rychlou dostupnost automobilem nejen do centra, ale i snadné napojení na dálnici D1 a D5. Mezinárodní letiště je vzdáleno cca 20 minut autem. Další nespornou výhodou této lokality je výborně zavedená infrastruktura.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	917 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	105 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	16 048 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	96 285 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

