

Pronájem kanceláře 1.496m² + 60 m² terasa



Lokalita:

Praha 5, Moulíkova 3286/1b

Číslo nabídky: N1681

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1496 m² se dvěma privátními terasami 60 m² v nově zrekonstruovaném objektu River Corner.

Administrativní budova o celkové rozloze 7.620 m² nabízí moderní kancelářské prostory splňující nejvyšší mezinárodní standardy a rovněž krásný výhled na řeku a Vyšehrad. Velký důraz byl kladen na flexibilní a efektivní uspořádání prostor dle požadavků nájemce s použitím nejnovějších technologií.

Prostory se nacházejí ve čtvrtém patře ve stavu open plan s možností úpravy dispozice dle zadání nových nájemců. Jednotka disponuje vlastním sociálním zázemím.

V objektu jsou otevíratelná okna, klimatizace, zdvojené podlahy, chytrý přístup do budovy, recepce, garáže, nabíječky pro elektromobily, bezbariérový přístup a skladové prostory.

Budova je situována v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchov, která se stala jednou z nejvyhledávanějších komerčních destinací v Praze. Nachází se v krátké docházkové vzdálenosti od stanice metra B "Smíchovské nádraží", několika tramvajových a autobusových zastávek, ale také Smíchovského vlakového a autobusového nádraží. Tato strategická poloha nabízí také velmi rychlou dostupnost automobilem nejen do centra, ale i snadné napojení na dálnici D1 a D5. Mezinárodní letiště je vzdáleno cca 20 minut autem. Další nespornou výhodou této lokality je výborně zavedená infrastruktura.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1496 m ²	Servisní poplatky	105 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	26 180 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	157 080 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

