

## Pronájem obchodního prostoru 185 - 345 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Nádražní

### Číslo nabídky: N1710

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní obchodní prostory, které se nacházejí na frekventované křižovatce ulic Plzeňská a Nádražní.

Jedná se o rohovou, dvoupodlažní obchodní jednotku s velkými výkladci a výbornou vizibilitou pro chodce.

Zlatý anděl je ikonická budova od významného architekta Jeana Nouvela, která dává tvář křižovatce Anděl v srdci Smíchova. Díky výhodné poloze, výborné dopravní dostupnosti a pestré nabídce služeb v okolí nabízí jedny z nejprestižnějších obchodních a administrativních prostor v Praze.

Šestipodlažní komplex s charakteristickým nárožím přímo nad stanicí metra B nabízí obchodní i kancelářské prostory pro široké spektrum nájemců. Budova je držitelem prestižního mezinárodní certifikátu BREEAM pro ekologicky šetrné budovy s hodnocením „excellent“ a má vlastní parkovací prostory.

Dispozici prostoru lze upravit dle potřeby budoucího nájemce.

Zlatý anděl je ukázkou nejnávštěvnější technologie své doby. Díky vrstevnaté fasádě vypadá dům v každou denní dobu trochu jinak. Sklo je pokovené měkkou vrstvou, má maximální možnou propustnost světla, nízký solární faktor a reflexi, což zajišťuje dobrou tepelnou pohodu uvnitř stavby.

Komplex se nachází na jednom z nejvýznamnějších pražských dopravních uzlů. Přímo u něj je stanice metra B Anděl a zastávky řady tramvajových linek. Pohodlně se dostanete také na autobusové nádraží Na Knížecí, Smíchovské nádraží, případně autem na pražský okruh. Budova disponuje vlastním parkovištěm.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

### Cena:

Info v RK

Servisní poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	0,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	345 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	100 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	150 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	0 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	34 500 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*