

Pronájem obchodního prostoru 260 m²



Lokalita:

Praha 5, U Trezorky 921/2

Číslo nabídky: N1716

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 260 m², které se nacházejí v žádaném administrativním komplexu Waltrovka, konkrétně v budově Aviatica.

Prostory se nacházejí v přízemí s výlohami a vstupem z náměstí. Aktuálně se zde nachází fungující prodejna.

Projekt Waltrovka leží na dynamicky se rozvíjejícím území Prahy 5 - Jinonice, na hranici širšího centra Prahy, v sousedství městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice. Díky své poloze je Waltrovka skvěle dostupná z centra Prahy. Nabízí snadné napojení na Jižní spojku, dálnici D1 i Letiště Václava Havla. Kromě automobilové dopravy lze pohodlně využít spojení metra, autobusových a vlakových spojů.

Aviatica je moderní administrativní budova třídy A, která nabízí nejvyšší možný standard použitých materiálů a kvalitní zpracování veškerých interiérových prvků. Budova využívá nejefektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu. Aviatica získala zelenou předcertifikaci ve stupni LEED Gold.

Prostory lze uspořádat dle požadavků nových nájemců a přizpůsobit je jejich firemní kultuře a stylu práce.

V podzemních garážích je dostatek parkovacích míst a zázemí pro cyklisty, stejně tak jako archivní a skladové prostory, které efektivně doplňují kanceláře. Waltrovka nabízí široké spektrum služeb včetně několika restaurací, kaváren, supermarketu, lékárny a také pošty.

Parking 110 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Obchodní	Cena	16,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	260 m ²	Servisní poplatky	100 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	110 EUR/místo
Nájem celkem	4 160 EUR	K nastěhování od	1.10.2025
Servisní poplatky celkem	26 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

