

## Pronájem obchodního prostoru 260 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, U Trezorky 921/2

### Číslo nabídky: N1716

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 260 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v žádaném administrativním komplexu Waltrovka, konkrétně v budově Aviatica.

Prostory se nacházejí v přízemí s výlohami a vstupem z náměstí. Aktuálně se zde nachází fungující prodejna.

Projekt Waltrovka leží na dynamicky se rozvíjejícím území Prahy 5 - Jinonice, na hranici širšího centra Prahy, v sousedství městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice. Díky své poloze je Waltrovka skvěle dostupná z centra Prahy. Nabízí snadné napojení na Jižní spojku, dálnici D1 i Letiště Václava Havla. Kromě automobilové dopravy lze pohodlně využít spojení metra, autobusových a vlakových spojů.

Aviatica je moderní administrativní budova třídy A, která nabízí nejvyšší možný standard použitých materiálů a kvalitní zpracování veškerých interiérových prvků. Budova využívá nejefektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu. Aviatica získala zelenou předcertifikaci ve stupni LEED Gold.

Prostory lze uspořádat dle požadavků nových nájemců a přizpůsobit je jejich firemní kultuře a stylu práce.

V podzemních garážích je dostatek parkovacích míst a zázemí pro cyklisty, stejně tak jako archivní a skladové prostory, které efektivně doplňují kanceláře. Waltrovka nabízí široké spektrum služeb včetně několika restaurací, kaváren, supermarketu, lékárny a také pošty.

Parking 110 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	16,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	100 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	4 160 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.10.2025
<b>Servisní poplatky celkem</b>	26 000 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

