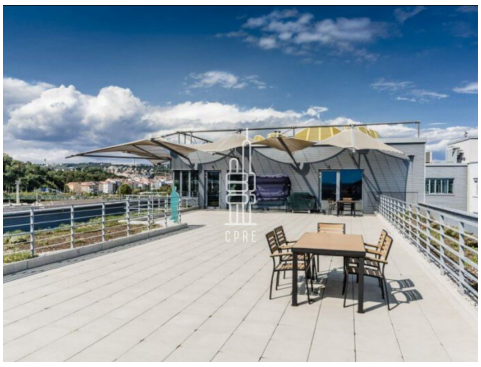
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 600 m2







Lokalita:
Praha 5, Nádražní 32/17

Číslo nabídky: N1722

Cena:
10 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 162 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v 1. patře budovy Factory Office Center na Smíchově.

Kanceláře jsou k dispozici ve formě podnájmu od 4.Q. 2021 až do 07/2024 za 10 EUR/m2, případně na dlouhodobou nájemní smlouvu za 14,9 EUR/m2/měsíc + DPH.

Budova Factory Office Center o celkové rozloze 9.701 m2 představuje kombinaci moderních kancelářských prostor a respektu k tradiční industriální zástavbě Smíchova. Skládá se ze dvou podzemních a sedmi nadzemních podlaží. Komplex se nachází přímo proti Smíchovskému nádraží a navazuje na dnes již plně rozvinutou administrativní oblast Anděla.

FOC symbolizuje poslední etapu v přeměně tohoto bývalého industriálního areálu na atraktivní administrativní celek, nacházející se v centru Prahy. Velký důraz byl kladen na flexibilní a efektivní uspořádání prostor dle požadavků nájemce s použitím nejnovějších technologií. Výhodou je také půdorysné uspořádání, které zajišťuje maximální světlost prostor.

Obchodně administrativní budova FOC se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Prahy 5 – Smíchov. Tato část Prahy je jednou z nevyhledávanějších a nejlépe dostupných lokalit nejenom díky napojení na dálnici D1 na Brno a D5 směřující na Plzeň, ale také výborně zavedenou infrastrukturou a bohatou občanskou vybaveností v podobě nákupních center a všech nezbytných institucí.

Je zde také řada možností městské hromadné a příměstské dopravy, díky čemuž představuje významný dopravní uzel, přes který denně cestuje více než 90.000 lidí.

Budova je přímo nad vstupem do metra „B“ Smíchovské nádraží
Zastávky tramvají (6, 12, 14 a 20)
Vlaková zastávka Praha – Smíchovské nádraží
Zastávka autobusů PID ze směru Barrandov, Zbraslav a Jiloviště
Velmi dobré spojení na letiště Václava Havla
Podzemní parkoviště pro 92 vozů přímo v budově

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	10,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	600 m^2	**Servisní poplatky**	162 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Nájem celkem**	6 000 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	97 200 Kč
		(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)	

Půdorys:

