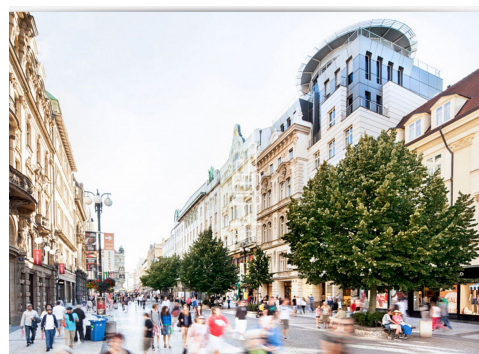


## Pronájem kanceláře 387 m2

**Lokalita:**

Praha 1, Na příkopě 393/11

**Číslo nabídky: N1731****Popis:**

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 387 m2, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 1, v ulici Na Příkopě.

Kanceláře jsou umístěny ve třetím patře a pro nájemce je k dispozici recepce s ostrahou 24/7 a parking v zakladačích pod budovou. Nově zrekonstruované prostory mají moderní vzduchotechniku s klimatizací a otevíratelná okna.

Budova nabízí poutavý kontrast mezi architekturou 19. století a moderním designem, jehož součástí je velkolepé atrium se šesti galeriemi, prosklenými výtahy a historickým schodištěm. V současné době budova disponuje celkem 3.000m<sup>2</sup> prvotřídních maloobchodních a kancelářských prostor na osmi nadzemních a ve dvou podzemních podlažích.

Parking 180 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Cena:**

23 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m2/měs. + DPH

**Energetická náročnost G**

|                       |                    |                          |                       |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>   | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 23,00 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b> | 387 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 170 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>  | 4.                 | <b>Cena parking</b>      | 180 EUR/místo         |

**Nájem celkem** 8 901 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 65 790 Kč

**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*