

Pronájem kanceláře 1.355 m²



Lokalita:

Praha 1, Na Florenci

Číslo nabídky: N1736

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1355 m², které se nacházejí v nejmodernějším kancelářském komplexu Masaryčka. Prostory jsou dělitelné na menší jednotky od 300 m².

Masaryčka nabízí 22.200 m² prémiových kancelářských a 4.700 m² retailových ploch. Nájemci se mohou těšit na střešní komunitní terasy s panoramatickými výhledy o celkové výměře 1.500 m².

Projekt revitalizace území v sousedství Masarykova nádraží vychází z návrhu prestižního architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii místa a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy. Projekt usiluje o certifikaci v nejvyšší úrovni LEED Platinum.

Prostory jsou připraveny ve stavu open plan s možností úpravy dispozice dle zadání nových nájemců. Jednotka se nachází ve 4NP budovy B.

Komplex Masaryčka sousedí s vlakovým nádražím s přímým vstupem do metra B - Náměstí Republiky a zastávkou tramvaje Masarykovo nádraží.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.
Parking 200 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

33 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 95 Kč/m².

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	33,00 EUR za m ² /měsíc
--------------	----------	------	------------------------------------

Plocha prostor 1355 m²
Číslo podlaží 4.
Nájem celkem 44 715 EUR
Servisní poplatky celkem 128 725 Kč

Servisní poplatky 95 Kč/m²
Cena parking 200 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

