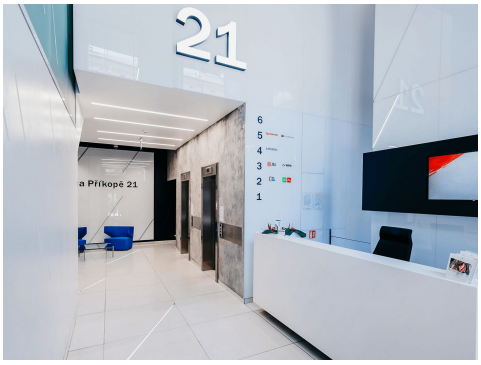
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 595 m2



Lokalita:
Praha 1, Na příkopě 1096/21

Číslo nabídky: N1782

Cena:
19,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 165 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 595 m2, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 1.

Budova Myslbek o celkové výměře 24.600 m2 má tři samostatné adresy: dvě z nich na obchodní třídě Na Příkopě a jedna na náměstí Ovocný trh. Disponuje všemi atributy moderní administrativní budovy, jako je recepce s ostrahou 24/7, sprinklery, optický kabel, otevíratelná okna, chlazení a ventilace a garážovými stáními.

V přízemí se nachází obchodní pasáž s obchody světových módních značek. Na 6 nadzemních podlažích jsou moderní kancelářské prostory, které splňují veškeré mezinárodní standardy a je možné je upravit na míru i těm nejnáročnějším nájemcům.

Pro nájemce je k dispozici čtyřpodlažní podzemní parkoviště s 326 parkovacími místy (vč. 32 míst určených pro návštěvníky nájemců).

Parking 200 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	19,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	595 m^2	**Servisní poplatky**	165 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	200 EUR/místo
Add-on prostor	3.15%	**Nájem celkem**	11 603 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	98 175 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)