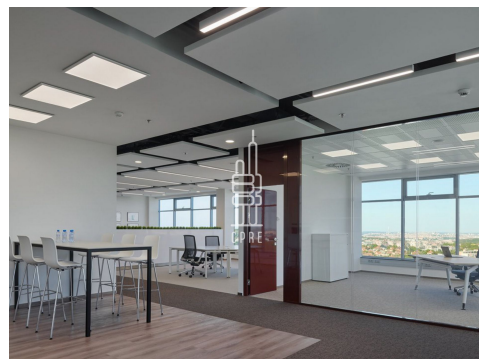


Pronájem kanceláře 150 m²



Lokalita:

Praha 13, Bucharova 1314/8

Číslo nabídky: N1793

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v o velikosti 150 m², umístěné v 11.NP budovy Coral Office Park, na Praze 5 - Nových Butovicích.

Jednotka je rozdělena na open space, samostatnou kancelář a jednací místnost. Toalety jsou sdílené na patře.

K dispozici od prosince 2025.

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice. Umístěn je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta. Flexibilní kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení kanceláří i možnost uzavřených kanceláří.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst.

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	150 m ²
Číslo podlaží	12.
Nájem celkem	2 325 EUR
Servisní poplatky celkem	21 000 Kč

Cena	15,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky	140 Kč/m ²
Cena parking	110 EUR/místo
K nastěhování od	1.12.2025

Pådorys:

