

## Pronájem kanceláře 455 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

### Číslo nabídky: N1797

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v moderní novostavbě na Praze 7.

ArtGen jsou dvě jedinečné budovy propojené náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m<sup>2</sup> kancelářských a více než 2 500 m<sup>2</sup> obchodních ploch.

Sedmipodlažní budova Gen má pravidelný obdélníkový tvar a nabízí více než 9 000 m<sup>2</sup> kancelářské plochy a několik teras s výhledem na přilehlé okolí. V budově se nacházejí podzemní garáže, plně vybavená kolárna a maloobchodní prostory.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na velký open space pro 18 osob, 5 samostatných kanceláří pro 2-4 osoby, 2 jednací místnosti a dvě kuchyňky.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Nájemné 13,9 - 15,2 EUR/m<sup>2</sup>

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

13,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	13,90 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	455 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	6 325 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	59 150 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

