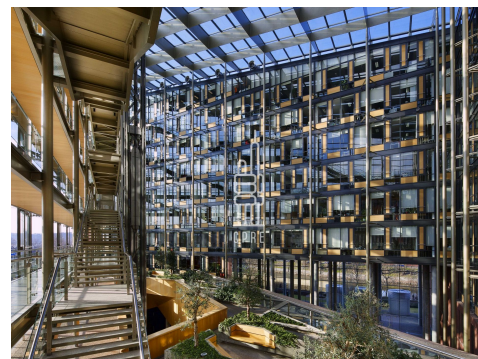
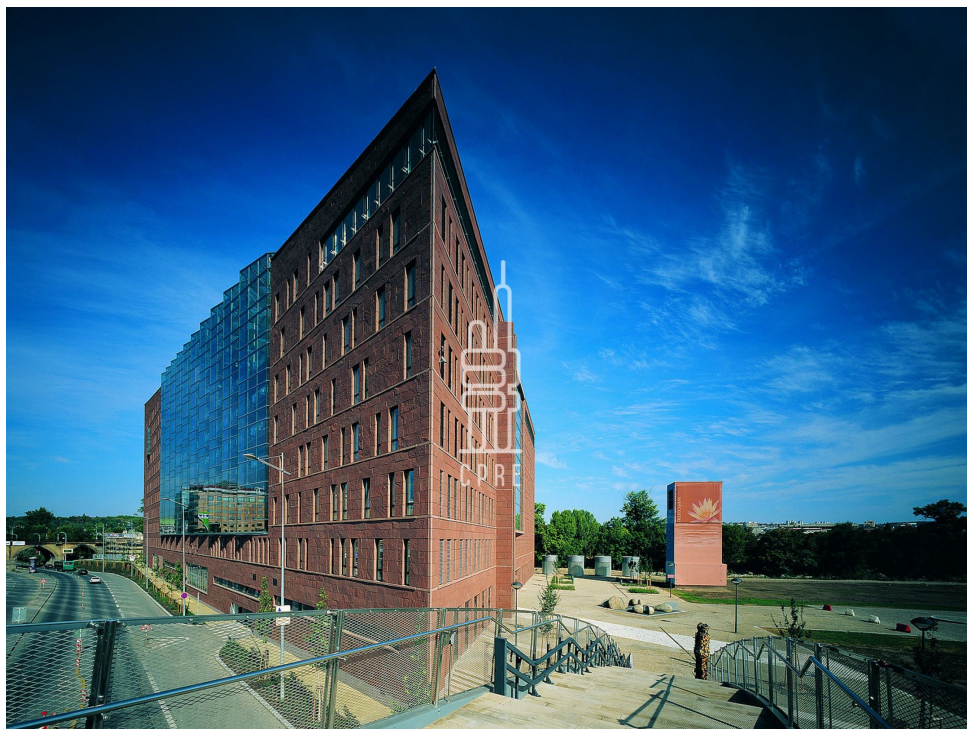


Pronájem kanceláře 1111 m²



Lokalita:

Praha 8, Karolinská 650/1

Číslo nabídky: N180

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v oblíbené business lokalitě Prahy 8.

Budova se nachází na dosah centra metropole, nabízí však také spojení s přírodou, a to díky přilehlé aleji stromů lemujících břeh Vltavy. Sportovci mohou využít stezku pro běžečce i cyklisty, kterou se lze dostat až do parku Stromovka.

Díky tomu se zde mísí klasické business prostředí s možností volnočasových aktivit a příjemného odpočinku nejen po pracovní době.

Prosklené atrium odkazující na bývalý Karlínský přístav je vyplněné stromy a keři, rovněž poukazuje na spojení s přírodou. Danube House je také charakteristický snahou o co nejmenší ekologickou stopu. Důkazem je i získaná certifikace zelené budovy LEED Platinum.

Díky jedinečnému systému vzduchotechniky - zaplavovacího větrání se vzduch v kancelářích vymění čtyřikrát za hodinu. Čerstvý vzduch je rozváděn i výtahy, schodištěm a lávkami.

Karlín nabízí kompletní občanskou vybavenost s mnoha restauracemi, kavárnami a pekárny.

Budova se nachází na dosah zastávky metra B, C - Florenc, která společně s mnoha tramvajovým a autobusovým spoji zajišťuje výbornou dopravní dostupnost MHD. Cestování automobilem je rovněž snadné díky přímému napojení na vnitřní pražský okruh.

Kanceláře je možné upravit dle potřeb budoucího nájemce.

Specifikace:

Celková plocha pro kanceláře 19 800 m² na 11 nadzemních podlažích

Jednotky od 300 m²

Plocha pro obchody a služby 1 200 m²

253 parkovacích míst

Vysoká kvalita vnitřního prostředí

Cena:

15,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 113 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Zdvojená podlaha ve všech kancelářích
8 výtahů
Sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově
Kamerový systém ve společných prostorách
UPS (zabezpečení nepřetržité dodávky energie)
Vysoce reprezentativní lobby v atriu budovy

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,90 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	1111 m ²	Servisní poplatky	113 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Nájem celkem	17 665 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	125 543 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

