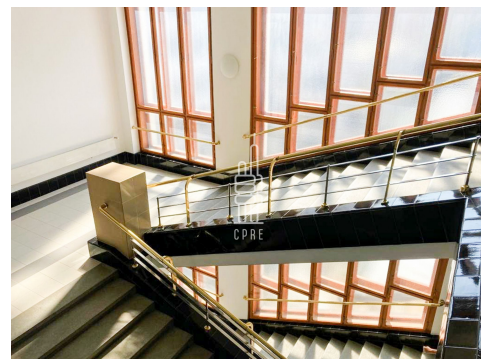


## Pronájem kanceláře 244 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Václavské náměstí 796/42

### Číslo nabídky: N1802

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 244 m<sup>2</sup>, které jsou situovány v administrativní budově přímo na Václavském nám.

Prostory jsou dispozičně upraveny jako jeden velký open space, dvě kanceláře a sklad či zasedací místnost. Toalety jsou sdílené na chodbě. Zbytek patra je rozdělen a využíván jako zasedací místnosti.

Prostory se pronajímají včetně nábytku a disponují otevíratelnými okny a klimatizací.

Možnost pronájmu parkovacího stání, centrální recepce v objektu je samozřejmostí.

Díky skvělé poloze přímo na Václavském náměstí má budoucí nájemník všechny možné služby na dosah ruky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

K dispozici ihned.

### Cena:

12 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup> vč. vl. spoustřeby elektřiny.

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář
<b>Plocha prostor</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.
<b>Add-on prostor</b>	5%
<b>K nastěhování od</b>	ihned

<b>Cena</b>	12,00 EUR za m2/měsíc
<b>Servisní poplatky</b>	140 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	150 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	2 928 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	34 160 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

