

## Pronájem obchodu 678 m<sup>2</sup> + terasa 40 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Jungmannova 15/1

### Číslo nabídky: N1817

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám k pronájmu obchodní prostor o celkové velikosti 678 m<sup>2</sup> + terasa 40 m<sup>2</sup>, které se nachází v centru Prahy 1, v ul. Jungmannova.

Prostory se nacházejí v přízemí moderního objektu. Dispozičně jsou rozděleny na kavárnu v přední části a cvičební sály v zadní části.

Prostor je možné rozdělit na dvě nezávislé jednotky.

Jungmannova 15 je moderní kancelářská budova se secesní fasádou, která nabízí až 7 000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor. Exkluzivní kancelářské prostory propojují historický charakter budovy s moderními technologiemi.

Prémiová poloha v centru města s vynikající dostupností veřejné dopravy je další výhodou projektu. Nájemníci mohou těžit z jejího strategického umístění, které nabízí skvělou dostupnost, širokou škálu služeb a sídla mnoha úspěšných místních i nadnárodních společností.

Všechna patra v Jungmannova 15 nabízejí celulární a efektivní dispoziční otevřeného prostoru s vybaveným kuchyňským koutem a toaletami. Každé podlaží může být rozděleno až na tři jednotky, nebo může být plně využito jedním nájemcem.

Jungmannova 15 získala certifikát LEED Platinum.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Fotografie prostoru jsou pouze ilustrační.

### Cena:

19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Obchodní           | <b>Cena</b>              | 19,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 678 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 200 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 1.                 | <b>Cena parking</b>      | 219 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 13 221 EUR         | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 135 600 Kč         |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

