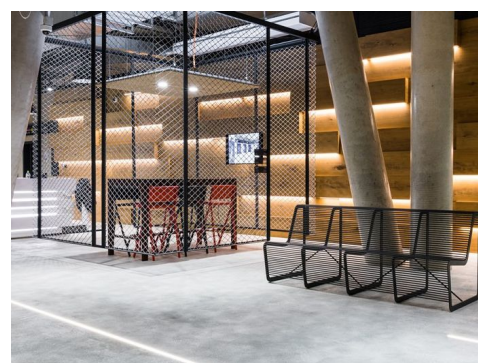


Pronájem obchodu 577 m²



Lokalita:

Praha 5, Na Valentince 3336/4

Číslo nabídky: N1824

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu obchodní prostory o celkové velikosti 577m², které se nacházejí přímo v centru Prahy 5 kousek od Andělu.

Prostory se nacházejí v přízemí a dispozičně se dají upravit dle přání budoucího nájemníka. Velkou výhodou je dostatek světla a dobrá viditelnost z ulice.

Objekt Five je multifunkční objekt s obchodními jednotkami v přízemí.

Nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti. Celkem disponuje téměř 14.362 m² moderních, plně klimatizovaných kancelářských prostor.

Mottem projektu, který se nachází v lokalitě Prahy 5 - Smíchova, je "History meets future" neboli "Historie se setkává s budoucností", což perfektně na budovu s příznačným názvem Five sedí. Projekt byl postaven na pozemku bývalé tramvajové a později trolejbusové vozovny a my jsme se v nejvyšší možné míře snažili uctít historii tohoto místa. Historická stěna vozovny byla zachována a na ní byla vystavena nová, moderní budova. Kromě toho jsme také ponechali starý komín a historické hodiny, jež byly součástí původní vozovny, zrestaurovali je a ty se pak staly součástí lobby budovy. Všechny tyto historické elementy a genius loci místa samotného se snoubí v jedinečné industriální architektuře projektu s prvky jako je například druhý plášť fasády z tahokovu, přiznaný beton, či odhalená instalační vedení na stropech.

Kromě výjimečné architektury si nájemci budovy velice cení také střešní terasy, která nabízí skutečně nevídaný panoramatický výhled na nejvýznamnější pražské památky včetně Pražského hradu, Národního divadla a Vyšehradu. Díky místům k sezení a relaxačním zónám si tak uživatelé budovy mohou na střešku přinést svůj laptop a vychutnat si příjemné prostředí na čerstvém vzduchu i při práci.

Objekt Five je umístěn na křižovatce ulic Na Valentince a Strakonická s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou. Okolí umožňuje užívat si nákupů, kultury a stravování v podstatě nonstop. V blízkém sousedství se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných

Cena:

13 EUR za m²/měsíc

+ poplatky 145 Kč/m². Neplatíte provizi.

prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

K dispozici od 10/2022.

Druh prostor	Obchodní	Cena	13,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	577 m ²	Servisní poplatky	145 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	120 EUR/místo
Nájem celkem	7 501 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	83 665 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)