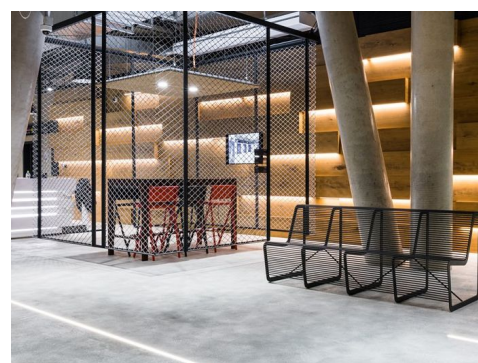


## Pronájem obchodu 577 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Na Valentince 3336/4

### Číslo nabídky: N1824

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám k pronájmu obchodní prostory o celkové velikosti 577m<sup>2</sup>, které se nacházejí přímo v centru Prahy 5 kousek od Andělu.

Prostory se nacházejí v přízemí a dispozičně se dají upravit dle přání budoucího nájemníka. Velkou výhodou je dostatek světla a dobrá viditelnost z ulice.

Objekt Five je multifunkční objekt s obchodními jednotkami v přízemí.

Nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti. Celkem disponuje téměř 14.362 m<sup>2</sup> moderních, plně klimatizovaných kancelářských prostor.

Mottem projektu, který se nachází v lokalitě Prahy 5 - Smíchova, je "History meets future" neboli "Historie se setkává s budoucností", což perfektně na budovu s příznačným názvem Five sedí. Projekt byl postaven na pozemku bývalé tramvajové a později trolejbusové vozovny a my jsme se v nejvyšší možné míře snažili uctít historii tohoto místa. Historická stěna vozovny byla zachována a na ní byla vystavena nová, moderní budova. Kromě toho jsme také ponechali starý komín a historické hodiny, jež byly součástí původní vozovny, zrestaurovali je a ty se pak staly součástí lobby budovy. Všechny tyto historické elementy a genius loci místa samotného se snoubí v jedinečné industriální architektuře projektu s prvky jako je například druhý plášť fasády z tahokovu, přiznaný beton, či odhalená instalační vedení na stropech.

Kromě výjimečné architektury si nájemci budovy velice cení také střešní terasy, která nabízí skutečně nevídaný panoramatický výhled na nejvýznamnější pražské památky včetně Pražského hradu, Národního divadla a Vyšehradu. Díky místům k sezení a relaxačním zónám si tak uživatelé budovy mohou na střechu přinést svůj laptop a vychutnat si příjemné prostředí na čerstvém vzduchu i při práci.

Objekt Five je umístěn na křižovatce ulic Na Valentince a Strakonická s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou. Okolí umožňuje užívat si nákupů, kultury a stravování v podstatě nonstop. V blízkém sousedství se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných

prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

K dispozici od 10/2022.

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	13,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	577 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	145 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	7 501 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	83 665 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*