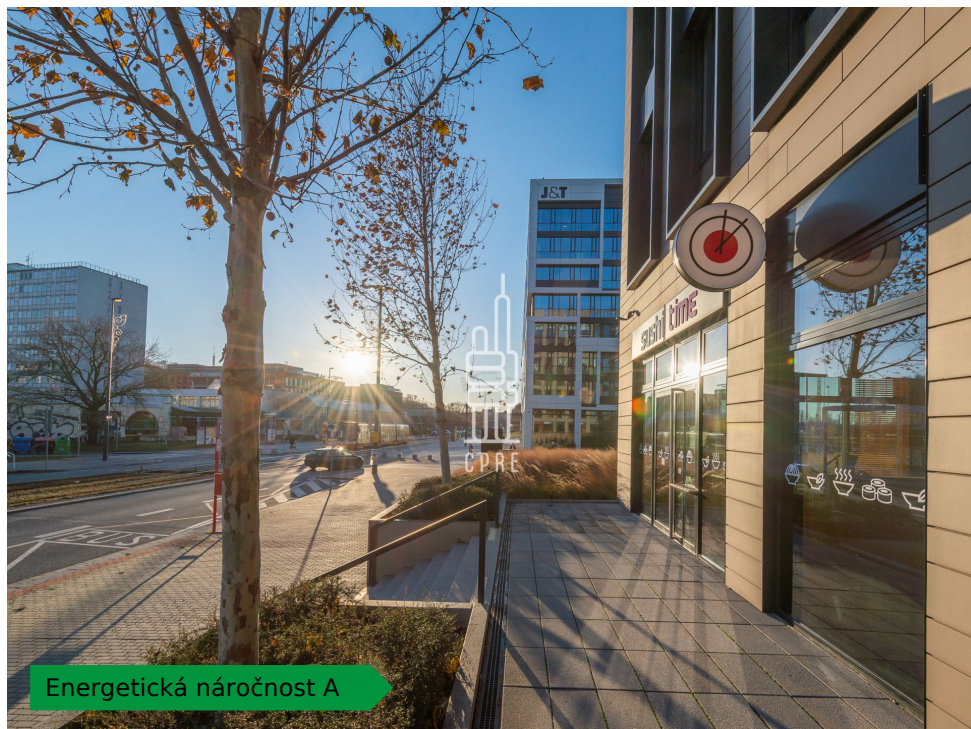


Pronájem restaurace 238 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Sokolovská 695/115b

Číslo nabídky: N1842**Popis:**

Dovolujeme si vám nabídnout prémiový obchodní prostor vhodný pro gastro provoz.

Prostory mají hotové osvětlení, vzduchotechniku a vlastní sociální zázemí, které zůstalo po předchozím nájemci. Dispozici prostoru lze upravit dle požadavků nového nájemce.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna, nachází se v pěší dostupnosti od Karlína a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů. Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.

Parking 115 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:20 EUR za m²/měsícServisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH**Poloha objektu****Druh stavby****Stav objektu**

Rohový

Skeletová

Velmi dobrý

Typ zařízení**Užitná plocha****Typ domu**

restaurace

238 m²

Patrový

P dorys:

