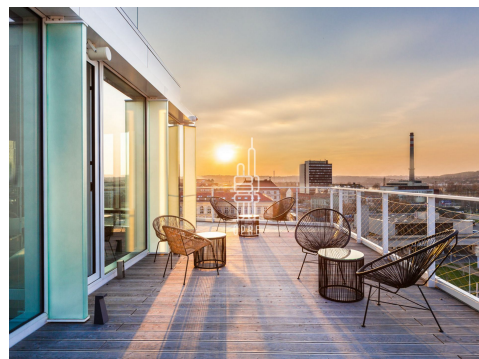


## Pronájem kanceláře 498 m<sup>2</sup>

**Lokalita:**

Praha 7, Plynární 1617/10

**Číslo nabídky: N185****Popis:**

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s hotovým zánovním fit-outem, které se nacházejí ve 2. patře budovy.

Jedná se o velký open space rozdělený do dvou křídel. V prostoru se počítá s dostavbou kuchyňky. Toalety jsou sdílené na patře. Součástí kanceláří je malá terasa s výhledem do ul. Argentinská.

Visionary je moderní kancelářská budova, která se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Nádraží Holešovice a má tak přímý přístup ke všem typům hromadné dopravy. Na veřejně přístupné zahradě za budovou lze najít například multifunkční hřiště a open air kino, k dispozici je i restaurace s kavárnou.

Pro své nájemce poskytuje Visionary nepřehledné množství benefitů, mezi něž patří zdravé a flexibilní pracovní prostředí, dechberoucí výhledy a terasy, vynikající viditelnost nebo třeba neotřelou běžeckou dráhu na střeše budovy. Prvky a technologie, které přispívají k udržitelnému rozvoji, jsou podpořeny certifikací LEED Platinum, nově i certifikací WELL, která monitoruje prvky, jež mají vliv na zdraví a duševní pohodu člověka.

Parking: 120 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Cena:**

14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 109 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Energetická náročnost G**

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

14,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 498 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**K nastěhování od** ihned

**Servisní poplatky** 109 Kč/m<sup>2</sup>  
**Nájem celkem** 6 972 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 54 282 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

