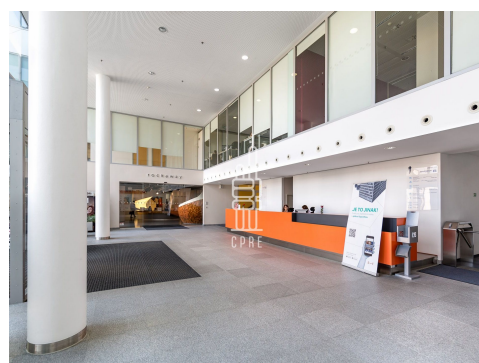


## Pronájem kanceláře 1180 m<sup>2</sup>



Energetická náročnost B



### Lokalita:

Praha 4, Na hřebenech II 1718/8

### Číslo nabídky: N193

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v budově, která kombinuje skvělou dopravní dostupnost s úchvatným výhledem na město.

Kancelářské prostory mají nadstandardní moderní fit-out z kombinace skleněných a SDK příček. Pracovní prostředí je rozděleno na open space s možností dostavby až 15 samostatných kanceláří. K dispozici je 5 velkých a 3 malé jednací místnosti, množství tzv. telefonních budek, velká relax zóna s kuchyňkou a jídelním koutem. V prostorech je soukromé wellness centrum se saunou a prostorem pro masáže.

Možnost rozdělit na menší jednotky.

Kavčí Hory Office Park je moderní kancelářská budova, která je situovaná poblíž oblíbeného business centra na Pankráci. Přímo v budově se nachází restaurace a fitcentrum. Sousední budova České televize nabízí obchod s potravinami a kantýnu. V nedalekém obchodním centru Arkády Pankrác se nachází veškerá občanská vybavenost.

Kancelářská budova má k dispozici 700 parkovacích míst v podzemních garážích. Z těch se za dvě minuty dostanete na Pražský okruh a za 30 minut na letiště. V pěší dostupnosti od budovy se nacházejí stanice metra C - Pražského povstání a Pankrác.

Parking: 125 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

**Plocha prostor** 1180 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 17 110 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 177 000 Kč

**Servisní poplatky** 150 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 125 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

## Půdorys:

