

Pronájem obchodního prostoru 151 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Sokolovská

Číslo nabídky: N1969**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prémiový obchodní prostor vhodný pro sportovní/pohybové studio nebo showroom.

Prostory mají hotové osvětlení, vzduchotechniku a vlastní sociální zázemí rozdělené na pánské a dámské toalety + sprchy. Dispozici prostoru lze upravit dle požadavků nového nájemce.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna, nachází se v pěší dostupnosti od Karlína a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů. Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.

Parking 115 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	20,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	151 m ²	Servisní poplatky	145 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	115 EUR/místo

Nájem celkem
Servisní poplatky
celkem

3 020 EUR
21 895 Kč

K nastěhování od
ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

