

## Pronájem kanceláře 345 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Jihlavská 1558/21

### Číslo nabídky: N1975

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 345 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v oblíbené business lokalitě na Praze 4.

Objekt Greenline je moderní administrativní budova s mezinárodní certifikací LEED Gold. Pro nájemce jsou k dispozici sdílené zasedací místnosti, úschovna kol se šatnami a sprchami, parking pro hosty, dobíjecí stanice elektromobilů a dvě sdílené střešní terasy v nejvyšších patrech budovy. V suterénu jsou k dispozici skladové prostory. Budova má protihlukovou fasádu a částečně otevíratelná okna.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na čtyři velké open space, ve kterých je možné usadit až 35 osob, prostor pro vstupní recepci, kuchyňku a relax zónu. Současnou dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců např. rozdělením na samostatné kanceláře.

Výborná dostupnost automobilem je zajištěna díky unikátnímu přímému přístupu přímo z dálnice D1. Dostupnost MHD je zajištěna díky stanicím metra C Budějovická a Kaceřov s mnoha navazujícími autobusovými spoji.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc.

K dispozici ihned.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	345 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	105 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	5%	<b>Nájem celkem</b>	5 693 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	36 225 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

