

Pronájem kanceláře 240 m²



Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1569/2c

Číslo nabídky: N1977

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory, které se nacházejí v budově Lighthouse v pražských Holešovicích.

Prostory jsou ve stavu shell&core a připraveny pro výstavbu dispozice dle preferencí nových nájemců. Administrativní komplex Lighthouse se skládá ze dvou samostatných budov a celkem nabízí 21.000 m² kancelářských ploch. Od řeky jej dělí pouze zelená plocha s parkovou úpravou. Z budovy jsou krásné výhledy na řeku a Pražský hrad. V budově je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají).

Parking: 132 EUR/místo/měsíc + DPH.

K dispozici jsou prostory:

- 1NP 242 m² (retail)
- 1NP 502 m²
- 4NP 829 m², 635 m²
- 5NP 297 m²
- 8NP 215 m²
- 9NP 307 m²
- 12 NP 1101 m² (možno dělit)

Cena:

14,20 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,20 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	240 m ²	Servisní poplatky	135 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Cena parking	130 EUR/místo
Add-on prostor	8%	Nájem celkem	3 408 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	32 400 Kč
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)			

Půdorys:

