Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 130 m2







Lokalita:
Praha 4, Na Pankráci 322/26

Číslo nabídky: N1996

Cena:
12,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Vyšehrad Garden je moderní administrativní budova na prestižní adrese Na Pankráci 26. Skvělá dostupnost do centra Prahy dělá z nemovitosti mimořádně atraktivní sídlo pro prémiové nájemce. Pro ně je volně přístupná zahrada ve vnitrobloku, kterou lze využít pro práci uprostřed zeleně, i pro setkávání s obchodními partnery.

Moderní administrativní budova se nachází v docházkové vzdálenosti od jedné z nejvýznamnějších pražských památek – Vyšehradu. Městská část Praha 4 je oblíbeným sídlem významným společností, především pro svou skvělou dostupnost do centra Prahy. Jde o jednu z nejdůležitějších byznysových lokalit v širším centru hlavního města.

Specifikace:
Moderní budova kategorie „A“
Ve vnitrobloku je designovaná zahrada s množstvím elektrických zásuvek
68 vnitřních garážových stání
Možnost jednotlivých kanceláří i open space
Stanice metra Vyšehrad (trasa C) je 400 metrů daleko
Napojení na Městský okruh a D1
Recepce a ostraha 24/7
Dvě sdílené zasedací místnosti
Služby podatelny
Využití zahrady
Otevíratelná okna
Využití zahrady
Chlazení a topení 4trubkovými fancoily
Zdvojené podlahy
Snížené podhledy

Centrální ventilace
Elektronický protipožární a kamerový systém

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	12,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	130 m^2	**Servisní poplatky**	160 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	130 EUR/místo
Nájem celkem	1 625 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	20 800 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)