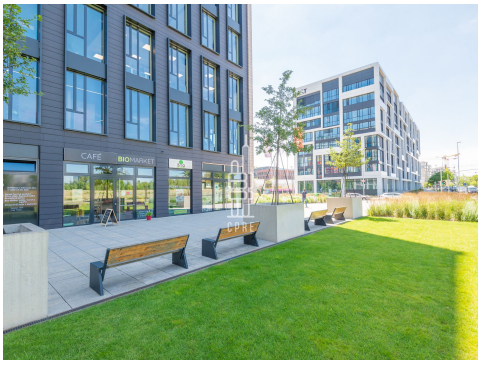
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 142 m2







Lokalita:
Praha 8, Sokolovská 695/115

Číslo nabídky: N1998

Cena:
20 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 123 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout prémiový obchodní prostor, který je ideální pro showroom/ kancelář/ klientské centrum.

Prostory mají hotové osvětlení, vzduchotechniku a vlastní sociální zázemí, které zůstalo po předchozím nájemci (prodejně bio potravin). Dispozici prostoru lze uzpůsobit požadavkům nového nájemce.

Prostory je možné rozšířit o vedlejší jednotky o velikostech 66 m2 a 64 m2 na celkových 208 m2, resp. 272 m2.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

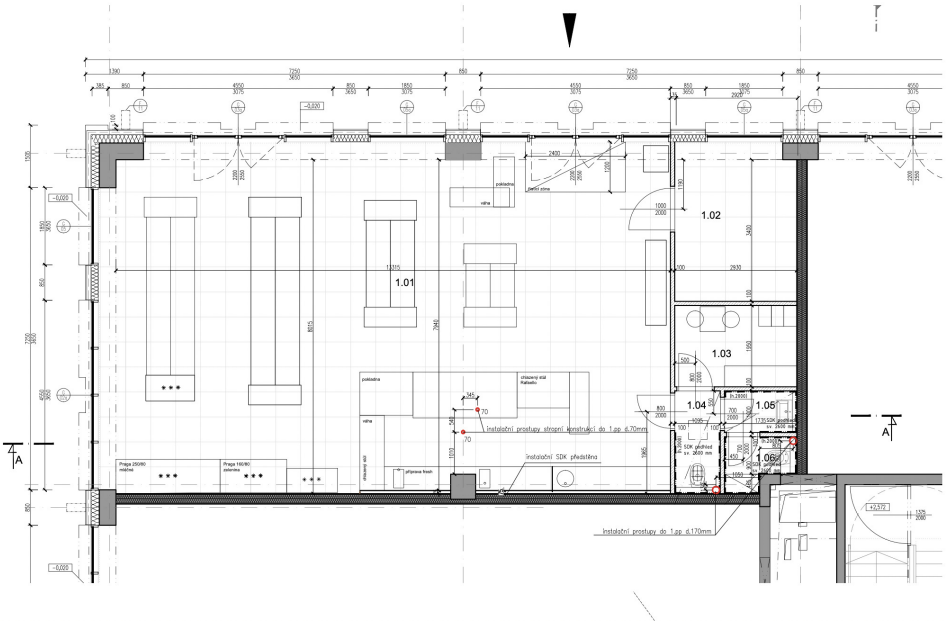
Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

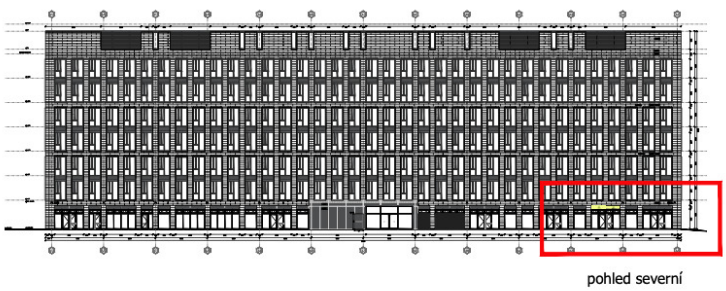
Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	142 m^2	**Servisní poplatky**	123 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	130 EUR/místo
Nájem celkem	2 840 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	17 466 Kč		

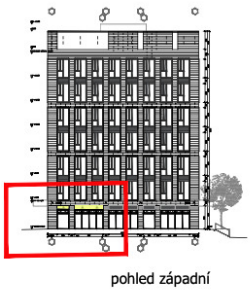
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:





pohled severní



pohled západní

