

Pronájem kanceláře 167 m2



Lokalita:

Praha 1, Na Florenci

Číslo nabídky: N2034

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 167 m2, které se nachází v nejmodernějším kancelářském komplexu Masaryčka.

Prostory budou připraveny ve stavu open space a bude tak na nájemci, aby si nakonfiguroval a dispozičně si nechal prostory upravit dle jeho požadavků. Jednotka se bude nacházet v budově A, a to konkrétně ve 2.NP.

Masaryčka nabízí 22.200 m2 prémiových kancelářských a 4.700 m2 retailových ploch. Nájemci se mohou těšit na střešní komunitní terasy s panoramatickými výhledy o celkové výměře 1.500 m2.

Projekt revitalizace území v sousedství Masarykova nádraží vychází z návrhu prestižního architektonického ateliéru Zaha Hadid Architects. Celý záměr se snaží maximálně respektovat historii místa a stávající zástavbu a zároveň vytvořit mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy.

Projekt usiluje o certifikaci v nejvyšší úrovni LEED Platinum.

Komplex Masaryčka sousedí s vlakovým nádražím s přímým vstupem do metra B - Náměstí Republiky a zastávkou tramvaje Masarykovo nádraží.

Objekt nabízí i další jednotky.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

33 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 95 Kč/m2.

Energetická náročnost G

K dispozici 1Q 2024.

Druh prostor	Kancelář	Cena	33,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	167 m ²	Servisní poplatky	95 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	200 EUR/místo
Add-on prostor	9.04%	Nájem celkem	5 511 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	15 865 Kč
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)			

Půdorys:

