

Pronájem kanceláře 611 m²



Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2506/1

Číslo nabídky: N2042

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Standard prostor nabízí zdvojené podlahy, zavedenou vzduchotechniku a led osvětlení ve snížených podhledech. Po celé délce prostor jsou instalovány venkovní rolety. Počítá se s instalací kuchyňky, toalety jsou součástí jednotky. Dispoziční a další úpravy prostor se provádějí až na základě požadavků nových nájemců.

Budova DOCK IN THREE je sedmi podlažní budova, která nabízí celkem 18589 m² kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

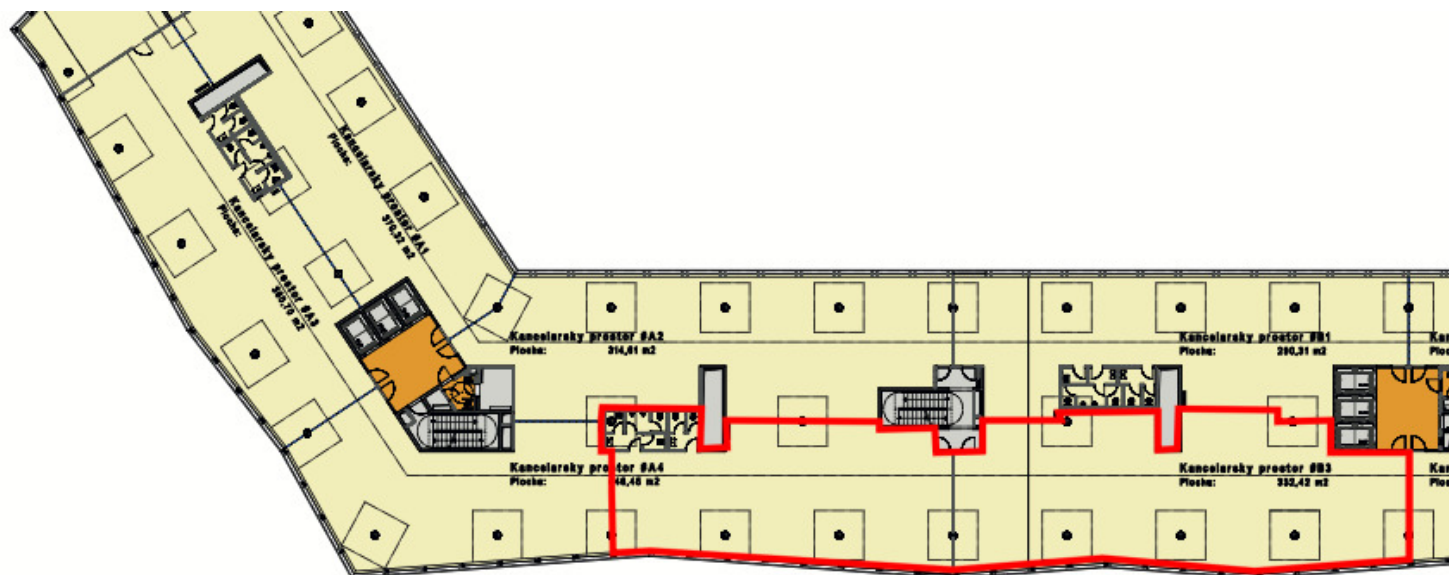
18,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	611 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Cena parking	145 EUR/místo
Nájem celkem	11 304 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	91 650 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



Vacant unit approx. 573,06 sqm