

## Pronájem kanceláře 611 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2506/1

### Číslo nabídky: N2042

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Standard prostor nabízí zdvojené podlahy, zavedenou vzduchotechniku a led osvětlení ve snížených podhledech. Po celé délce prostor jsou instalovány venkovní rolety. Počítá se s instalací kuchyňky, toalety jsou součástí jednotky. Dispoziční a další úpravy prostor se provádějí až na základě požadavků nových nájemců.

Budova DOCK IN THREE je sedmi podlažní budova, která nabízí celkem 18589 m<sup>2</sup> kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

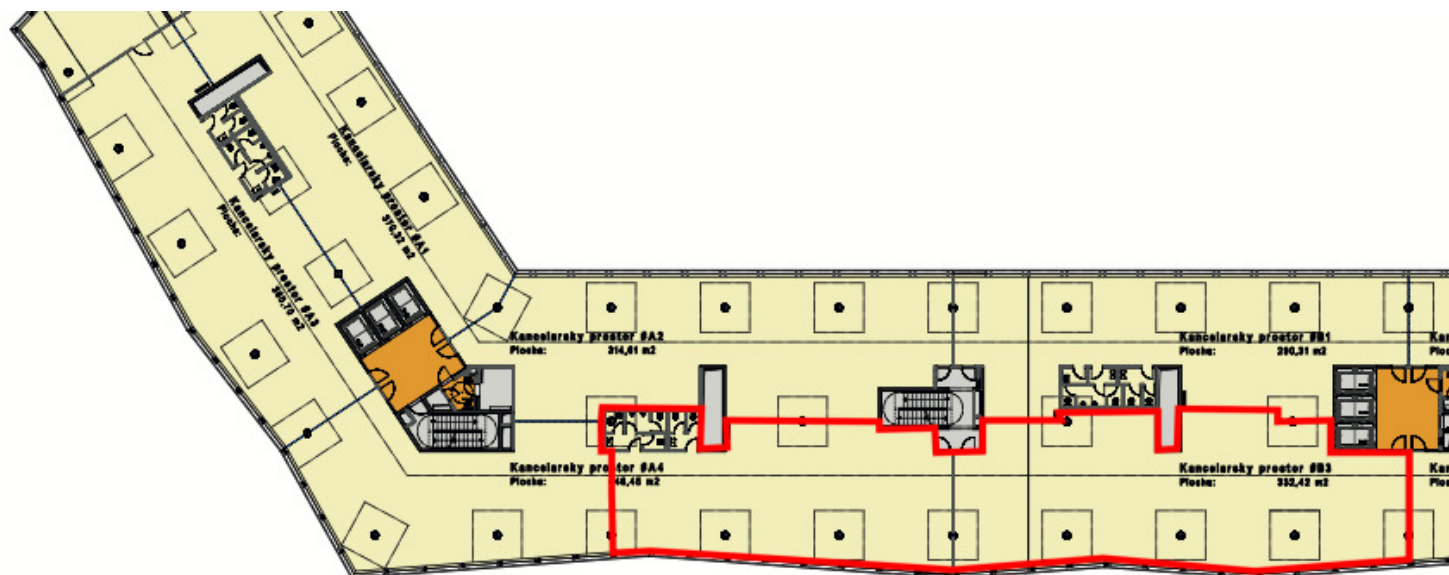
18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	18,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	611 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	145 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	11 304 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	91 650 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:



Vacant unit approx. 573,06 sqm