

Pronájem kanceláří 3.069 m² + terasa 342 m²



Lokalita:

Praha 5, Radlická

Číslo nabídky: N2055

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory, které budou k dispozici v objektu Metalica v komplexu Nová Waltrovka na Praze 5.

Prostory o celkové výměře 3.069 m² + soukromá terasa o výměře 342 m², které se budou nacházet v 5.NP budou připraveny ve stavu shell & core a bude tedy na budoucím nájemníkovi, jak si prostory upraví. Prostory budou nabízet krásné výhledy do okolí a budou disponovat nejnovějšími technologiemi a sdílenou komunitní terasou.

Novou Waltrovkou odkrýváme krásu další části zanedbané lokality a s respektem k historii vnášíme život zpět do území.

Projekt navazuje na úspěšné dokončení první a druhé fáze Waltrovky a nabízí 24.000 m² nových, moderních kancelářských prostor a 4.300 m² retailových prostor k pronájmu. Nový development zahrnuje rovněž rezidenční část se 460 byty a hotel se 166 pokoji.

Projekt získal stavební povolení a již tento rok se zahájí výstavba obou administrativních budov. Budovy s názvem METALICA a LEGATICA nabídnou svým budoucím nájemcům nejen vysoký standard, ale také mnoho dalšího - komunitní zahradu na střechách, velkolepé terasy s panoramatickými výhledy a přívětivé zázemí pro sportovce v podobě koláren a sprch.

Velmi dobře dostupné jak mhd, metro B Radlická, tak autem.

K dispozici 2Q 2023.

Cena:

15 EUR za m²/měsíc

+ poplatky 95 Kč/m².

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	3069 m ²	Servisní poplatky	95 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Nájem celkem	46 035 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	291 555 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			