

Pronájem kanceláří 1348 m² + 62 m² terasa



Lokalita:

Praha 5, Radlická

Číslo nabídky: N2056

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout exkluzivní kancelářské prostory, které se nacházejí v objektu Metalica v komplexu Nová Waltrovka na Praze 5.

Budovy s názvem Metalica a Legatica nabízí svým budoucím nájemcům nejen vysoký standard, ale také mnoho dalšího - komunitní zahradu na střeších, velkolepé terasy s panoramatickými výhledy a přívětivé zázemí pro sportovce v podobě koláren a sprch. Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti zastávek tramvaje a metra B - Radlická.

Prostory o celkové výměře 1348 m² se soukromou terasou o výměře 62 m² se nacházejí ve 4.NP se aktuálně nacházejí ve stavu Shell&Core. Prostory nabízí krásné výhledy do okolí a disponují nejmodernějšími technologiemi. Jednotku je možné dělit na menší celky od cca 250 m².

Projekt navazuje na úspěšné dokončení první a druhé fáze Waltrovky a nabízí 24.000 m² nových, moderních kancelářských prostor a 4.300 m² retailových prostor k pronájmu. Nový development zahrnuje rovněž rezidenční část se 460 byty a hotel se 166 pokoji.

Parking 100 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m²/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1348 m ²	Servisní poplatky	95 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	100 EUR/místo
Nájem celkem	22 242 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	128 060 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

