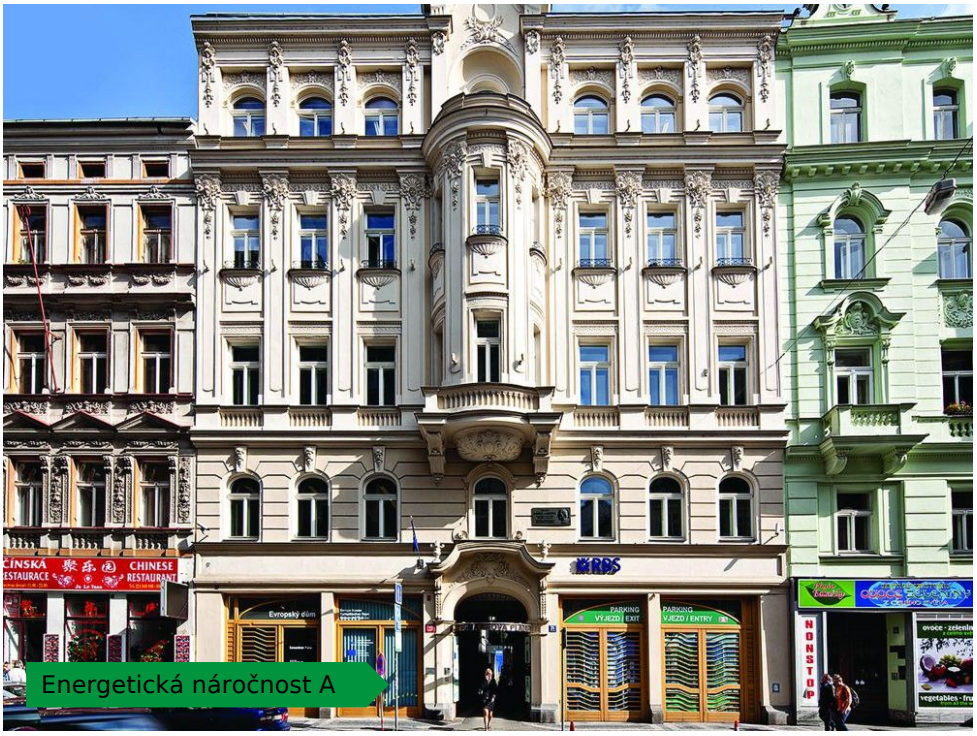
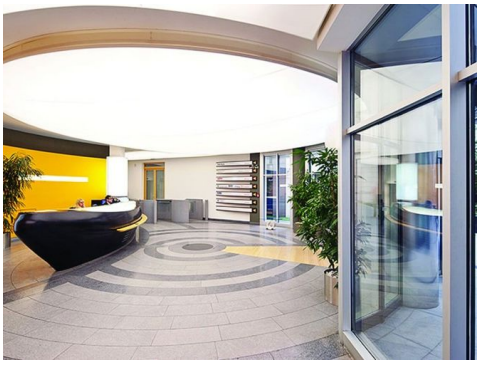
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 899 m2







Lokalita:
Praha 1, Jungmannova 745/24

Číslo nabídky: N2068

Cena:
16,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 180 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 899 m2 se soukromou terasou, které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 1, v ulici Jungmannova.

Prostory se nacházejí na 2NP a jsou rozděleny na open space a několik menších kanceláří. Jednotka disponuje zdvojenými podlahami, vzduchotechnikou, otevíratelnými okny a venkovními roletami. Prostory lze v případě potřeby rozdělit na 360 a 539 m2.

Administrativní centrum Jungmannova Plaza je situováno v blízkosti Václavského náměstí a Národní třídy v traktu mezi Jungmannovou ulicí a Františkánskou zahradou. Projekt propojil stávající historickou budovu s novým objektem, který byl přistavěn ve vnitrobloku s výhledem do Františkánské zahrady.

V objektu se nachází reprezentativní recepce a atrium osazené zelení, doplněné prosvětlenou vodní kaskádou. Objekt se sestává z šesti nadzemních podlaží, sníženého přízemí a tří podzemních pater garáží.

Parking: 200 EUR/místo/měsíc.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka tramvaje a metra B - Národní Třída.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	899 m^2	**Servisní poplatky**	180 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	200 EUR/místo
Nájem celkem	14 834 EUR	**K nastěhování od**	1.6.2024
Servisní poplatky celkem	161 820 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)