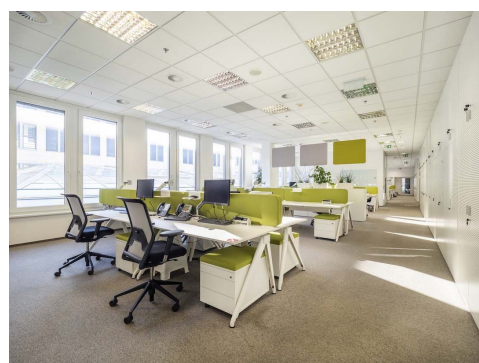
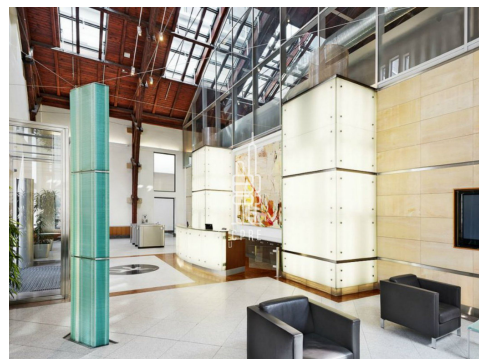


Podnájem kanceláře 653 m² + terasa 47 m²



Lokalita:

Praha 1, náměstí Republiky 1078/1

Číslo nabídky: N2072

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 653 m², které jsou umístěny ve 4.NP moderního administrativního objektu na Náměstí Republiky.

Palladium je moderní kancelářská budova s prosklenou fasádou, dostatkem denního světla a výhledy na Staré Město a Letenský park. V kancelářích jsou umístěny detektory kouře a sprinklery, zdvojené podlahy a čtyřtrubkový systém klimatizace s individuálně nastavitelnou teplotou. Kanceláře mají otevíratelná okna, na kterých jsou instalovány automatické venkovní rolety.

Prostory jsou rozděleny na open space s několika samostatnými kancelářemi, jednacími místnostmi a soukromou terasou o velikosti 47 m². Toalety jsou sdílené na patře. Dispozici lze upravit dle potřeb nových nájemců.

Podnájem do 03/2025 a následně je možné navázat přímou nájemní smlouvou s pronajímatelem.

Díky přímému vstupu do nákupního centra PALLADIUM mají nájemci k dispozici řadu restaurací, obchodů a služeb jako banky, kadeřnictví, čistírnu oděvů či fitness. Parking je možný v podzemních garážích s 900 místy a přístupem 24/7.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17,60 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,60 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	653 m ²	Servisní poplatky	170 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Nájem celkem	11 493 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	111 010 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			