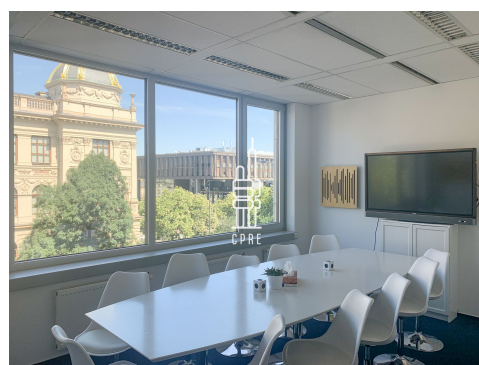


Pronájem kanceláře 289 m2



Lokalita:

Praha 2, Škrétova 490/12

Číslo nabídky: N2082

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 289 m2, které se nacházejí ve 3.NP moderní budovy hned vedle Národního Muzea.

Prostory jsou otočeny do klidného vnitrobloku a do ulice s výhledem na Národní Muzeum.

Dispozičně se jedná o kombinaci open space a jednotlivých kanceláří, kuchyňku v prostoru a vlastní sociální zázemí.

Budova skýtá krásné panoramatické výhledy a zároveň je nepřehlédnutou dominantou při vstupu na Královské Vinohrady.

Interiéry i fasáda budovy se vyznačují kvalitním designem a vysokým standardem použitých materiálů.

Při vstupu se nachází recepce s třemi vysokorychlostními výtahy. K dispozici jsou parkovací místa v podzemní garáži.

Budova je klimatizována. V podlahách jsou zabudovány datové rozvody s možností připojení na optický kabel.

Panorama se nachází přímo u stanice metra Muzeum a před hlavním vchodem se nalézá zastávka tramvají. Václavské náměstí je vzdáleno pouhé tři minuty chůze. Městská magistrála vede u objektu. Hlavní nádraží je vzdáleno jednu stanici metrem.

V samé blízkosti budovy je možno využít jak četné služby, tak i obchodní příležitosti (Václavské náměstí, Vinohradská ulice).

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 168 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost D

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,50 EUR za m2/měsíc
--------------	----------	------	-----------------------

Plocha prostor 289 m²
Číslo podlaží 3.
Add-on prostor 4.99%
K nastěhování od ihned

Servisní poplatky 168 Kč/m²
Cena parking 130 EUR/místo
Nájem celkem 4 191 EUR
Servisní poplatky celkem 48 552 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

