

## Pronájem kanceláře 240 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 13, Šafránkova 1238/1

### Číslo nabídky: N2114

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v budově New Living Center, v oblíbené části Prahy 13 - Stodůlky, ulice Šafránkova. New Living Center je moderní centrum designu a bydlení, které nabízí reprezentativní kancelářské prostory ve 4. nadzemním podlaží. Budova disponuje výtahem, recepcí a v nočních hodinách ostrahou.

Součástí budovy je vlastní restaurace (40 míst / 250 m<sup>2</sup>), kterou je možné navštěvovat jak v rámci zajištění stravování pro vaše zaměstnance, tak i pro obchodní schůzky. V létě je k dispozici také venkovní posezení v rámci krásné zahrady naší restaurace.

Nabízené prostory se pronajímají nezařízené a disponují vlastním topením/klimatizací, vestavěnou skříní a venkovními roletami. K dispozici je také společná kuchyňka v patře, vybavena dřezem, rychlovarnou konvicí, mikrovlnnou troubou a lednicí. V ceně nájmu jsou zahrnuty zasedací místnosti + možnost pronájmu společenského sálu. V budově je celkem 6 zasedacích místností různých velikostí. Společenský sál s plochou 250 m<sup>2</sup> je možné využít na školení nebo pro jinou společenskou akci, je vybaven počítačem, projektorem, ozvučením a židlemi.

Dostatek parkovacích míst pro klienty, pro nájemce možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 550 Kč bez DPH/měsíc. Nájemci mají také možnost využít venkovní terasu s výhledem na zahradu budovy.

Výhodná poloha New Living Center zaručuje veškerou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Zastávka autobusu "Šafránkova" přímo před budovou, stanice metra A "Nemocnice Motol" nebo metra B "Nové Butovice" 5 minut autobusem. Přímo u Rozvadovské spojky, 20 minut do centra Prahy, 50 minut do Plzně.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	350,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	194 Kč/m <sup>2</sup>

### Cena:

350 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 194 Kč/m<sup>2</sup>/měs.  
(včetně záloh na elektřinu, vodné a stočné) + DPH

### Energetická náročnost G

Číslo podlaží 4.  
 Nájem celkem 84 000 Kč  
 Servisní poplatky celkem 46 560 Kč

Cena parking 550 Kč/místo  
 K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

**Půdorys:**

