

Pronájem kanceláře 658 m²



Lokalita:

Praha 7, Plynární 1617/10

Číslo nabídky: N213

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s hotovým zánovním fit-outem, které se nacházejí v 1. patře budovy Visionary v Praze - Holešovicích.

Jedná se o velký open space ve tvaru "U", který je doplněn dvěma jednacími místnostmi a třemi phone booty u vchodu do jednotky. V prostoru se počítá s dostavbou kuchyňky. Toalety jsou sdílené na patře. Z jednotky je přístup na soukromou terasu.

Visionary je moderní kancelářská budova, která se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Nádraží Holešovice a má tak přímý přístup ke všem typům hromadné dopravy. Na veřejně přístupné zahradě za budovou lze najít například multifunkční hřiště a open air kino, k dispozici je i restaurace s kavárnou.

Pro své nájemce poskytuje Visionary nepřeberné množství benefitů, mezi něž patří zdravé a flexibilní pracovní prostředí, dechberoucí výhledy a terasy, vynikající viditelnost nebo třeba neotřelá běžecká dráha na střeše budovy. Prvky a technologie, které přispívají k udržitelnému rozvoji, jsou podpořeny certifikací LEED Platinum, nově i certifikací WELL, která monitoruje prvky, jež mají vliv na zdraví a duševní pohodu člověka.

Parking: 130 EUR/místo/měs. + DPH.

Pro nájemce je k dispozici 5 parkovacích stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 134 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,50 EUR za m ² /měsíc
--------------	----------	------	------------------------------------

Plocha prostor 658 m²
Číslo podlaží 2.
Nájem celkem 9 541 EUR
Servisní poplatky celkem 88 172 Kč

Servisní poplatky 134 Kč/m²
Cena parking K nastěhování od 130 EUR/místo ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

