

## Pronájem kanceláře 648 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Plynární 1617/10

### Číslo nabídky: N213

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s hotovým zánovním fit-outem, které se nacházejí v 1. patře budovy Visionary v Praze - Holešovicích.

Jedná se o velký open space ve tvaru "U", který je doplněn dvěma jednacími místnostmi a třemi phone booty u vchodu do jednotky. V prostoru se počítá s dostavbou kuchyňky. Toalety jsou sdílené na patře. Z jednotky je přístup na soukromou terasu.

Visionary je moderní kancelářská budova, která se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Nádraží Holešovice a má tak přímý přístup ke všem typům hromadné dopravy. Na veřejně přístupné zahradě za budovou lze najít například multifunkční hřiště a open air kino, k dispozici je i restaurace s kavárnou.

Pro své nájemce poskytuje Visionary nepřeberné množství benefitů, mezi něž patří zdravé a flexibilní pracovní prostředí, dechberoucí výhledy a terasy, vynikající viditelnost nebo třeba neotřelá běžecká dráha na střeše budovy. Prvky a technologie, které přispívají k udržitelnému rozvoji, jsou podpořeny certifikací LEED Platinum, nově i certifikací WELL, která monitoruje prvky, jež mají vliv na zdraví a duševní pohodu člověka.

Parking: 130 - 190 EUR/místo/měs. + DPH.

Pro nájemce je k dispozici 5 parkovacích stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 139 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Plocha prostor** 648 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 11 340 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 90 072 Kč

**Servisní poplatky** 139 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

