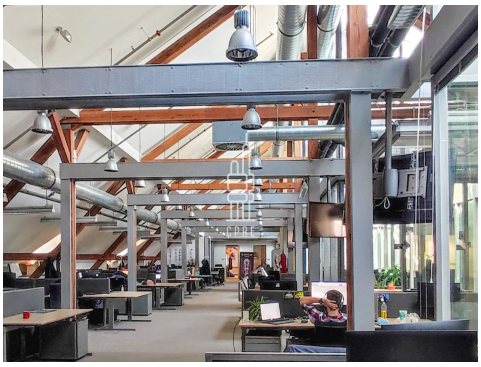
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 8196 m2



Lokalita:
Praha 7, U průhonu 800/13

Číslo nabídky: N2135

Cena:
14,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 105 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
A7 Office Center je moderní administrativní a obchodní komplex situovaný v pražské lokalitě Holešovice. Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech na ploše 15.150 m² a 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců.

Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého Holešovického pivovaru, známého jako První měšťanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století.

Kancelářské prostory jsou situovány v budově B na 4 podlažích (1. až 4.) a jejich dispozici lze uzpůsobit požadavkům nových nájemců.

Budova nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvaje U Průhonu a Maniny, metra C - Vltavská, Holešovice a metra B - Palmovka. Skvělou dostupnost automobilem zaručuje snadné napojení na Magistrálu a Městský okruh.

Pro návštěvníky areálu je vyčleněno 48 venkovních parkovacích míst.
Parking pro nájemce: 100 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	14,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	8196 m^2	**Servisní poplatky**	105 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	100 EUR/místo
Nájem celkem	118 842 EUR	**K nastěhování od**	1.4.2024
Servisní poplatky celkem	860 580 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)