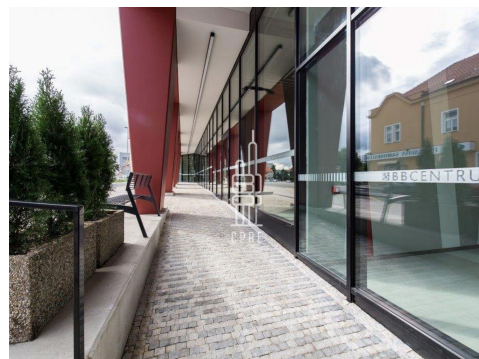


Pronájem obchodního prostoru 484 m2



Lokalita:

Praha 4, Michelská 1552/58

Číslo nabídky: N2165

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 484 m2, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 4, a to přímo v BB centru.

Prostory se nacházejí v přízemí budovy G, která se nachází přímo na bus zastávce.

Prostory mají velké výlohy do ulice Michelská a jsou dobře viditelné.

Prostory jsou stavebně dokončeny a jsou vhodné pro obchod či showroom. Uvnitř budovy je krásně upravený zahradní vnitroblok s posezením, který je možný využívat pro společenské akce a posezení s klienty.

Budova G pochází z dílny architektonického ateliéru ATELIER 8000 a byla dokončena v roce 2013. Nachází se na rohu ulic Michelská a Baarova. Budova G nabízí celkem 5.500 m2 kancelářských ploch a 1.000 m2 obchodních ploch v přízemí budovy. Ve třech podzemních podlažích je k dispozici 146 parkovacích míst pro nájemce i veřejnost. Budova G má střešní terasu s možností relaxace a oproti ostatním administrativním budovám má vlastní vnitroblok se zelení.

Budova má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka Jemnická se nachází přímo před budovou (dvě zastávky autobusu od stanice metra C Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Přilehlé okolí tvoří rezidenční zástavba a další budovy lokality Brumlovka, kde pracuje více než 13 tisíc lidí.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m2

Energetická náročnost G

Druh prostor

Obchodní

Cena

14,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	484 m ²	Servisní poplatky	110 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Nájem celkem	7 018 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	53 240 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

