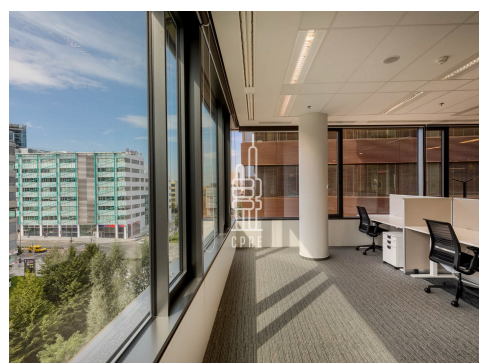


Pronájem kanceláře 1.270 m²



Lokalita:

Praha 4, Za Brumlovkou 1559/5

Číslo nabídky: N2174

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 1.207 m², které se nacházejí v nejnovějším objektu komplexu BB Centrum.

Prostory se nacházejí ve 3. NP a dají se dispozičně upravit dle zadání nových nájemců.

Budova DELTA je nejnovější a také největší přírůstek v areálu BB Centra. Pochází z dílny architektonického studia Aulík Fišer architekti a byla dokončena v roce 2015. Nachází se v místě ohraničeném ulicemi Vyskočilova a Václava Sedláčka.

Budovu DELTA tvoří dvě samostatné budovy s velmi efektivním půdorysem ve tvaru dvou písmen H, které mohou být navíc na každém podlaží propojeny spojovací lávkou. Díky ní lze na jednom patře získat unikátní plochu dosahující až 4 530 m². V pěti podzemních podlažích je k dispozici 880 parkovacích stání pro nájemce i veřejnost. K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace. Západní část budovy lemuje zelený pás s umělým říčním korytem, na jižní stranu objektu volně navazuje nově budovaný park Brumlovka.

Budova DELTA má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka (Vyskočilova) přímo před budovou (dvě zastávky od stanice metra C Budějovická a Kačero), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Parking 130 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m² + 36 Kč/m² energie.

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,00 EUR za m ² /měsíc
--------------	----------	------	------------------------------------

Plocha prostor	1270 m ²
Číslo podlaží	3.
Nájem celkem	20 320 EUR
Servisní poplatky celkem	165 100 Kč

Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Cena parking	130 EUR/místo
K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)