

Pronájem kanceláře 434 m²



Lokalita:

Praha 4, Želetavská 1448/7

Číslo nabídky: N2176

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 434 m², které se nacházejí v administrativním objektu Villas.

Prostory se nacházejí v přízemí a dispozičně jsou rozděleny na jednotlivé kanceláře. Možnost dispozičních změn je samozřejmostí.

Kanceláře jsou k dispozici do září 2025.

Administrativní projekt VILLAS pochází z dílny architektonického studia Aulík Fišer architekti. Tvoří soubor dvou domů z roku 2002 vzájemně propojených společným přízemím i s třetí budovou, obytným domem RESIDENCE BB CENTRUM. Ve dvou administrativních budovách je k dispozici celkem 8 000 m² pronajímatelných ploch v šesti nadzemních podlažích a 218 parkovacích míst v podzemním podlaží. Architektonicky velmi vyvážená stavba obou budov umožňuje variabilní úpravy prostor jednotlivých pater podle požadavků nájemce.

Klimatizace s individuálním ovládáním (fancoil)

Otevíratelná okna

Venkovní / vnitřní žaluzie

Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením

Přístup 24 hodin denně 365 dní v roce

One-site property management, ostraha budovy, recepce

Široká škála obchodů a služeb v areálu BB Cetna (supermarket Albert, dm drogerie, pošta, školka, zdravotnická zařízení, cukrárna, kavárny, kantýny, restaurace, atd.)

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

12 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 134 Kč/m² + 27 Kč/m² energie.

Energetická náročnost G

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 434 m²
Číslo podlaží 1.
K nastěhování od ihned

Cena 12,00 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 134 Kč/m²
Nájem celkem 5 208 EUR
Servisní poplatky celkem 58 156 Kč
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

