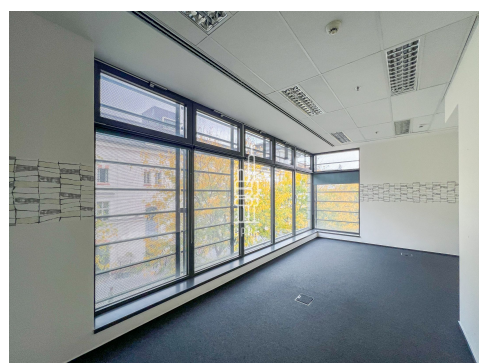


Pronájem kanceláře 328 m²

**Lokalita:**

Praha 7, U průhonu 800/13

Číslo nabídky: N2182**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v oblíbeném areálu A7 Office Center. Budova je situovaná v pražské lokalitě Holešovice.

Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech na ploše 15.150 m² a 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců.

Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého Holešovického pivovaru, známého jako První měšťanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století.

Budova nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvaje U Průhonu a Maniny, metra C - Vltavská, Holešovice a metra B - Palmovka. Skvělou dostupnost automobilem zaručuje snadné napojení na Magistrálu a Městský okruh.

Prostory lze propojit s vedlejší jednotkou 271 m².

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Pro návštěvníky areálu je vyčleněno 48 venkovních parkovacích míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

14,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m²/měs. + DPH

stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	328 m ²	Servisní poplatky	105 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	4 756 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	34 440 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

