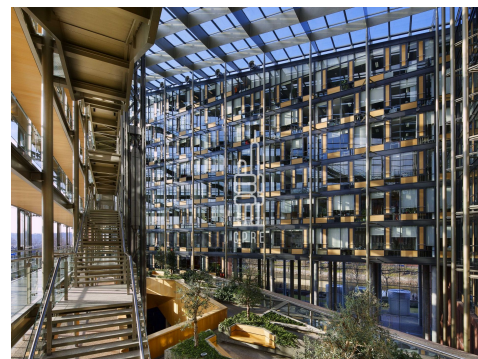
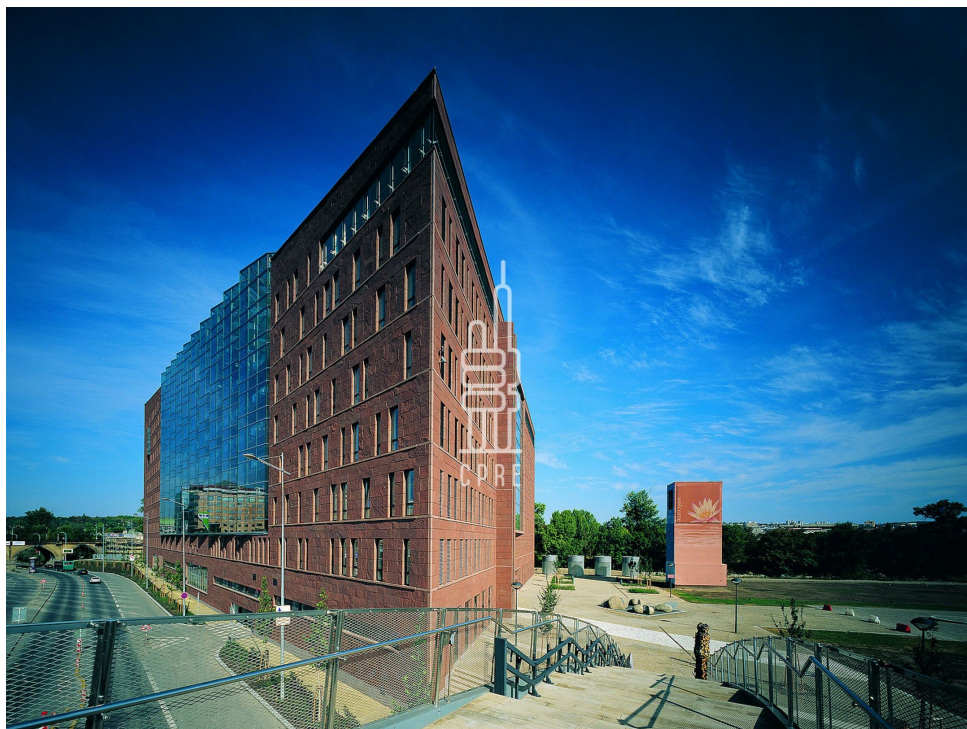


Pronájem kanceláře 407 m2



Lokalita:

Praha 8, Karolinská 650/1

Číslo nabídky: N2188

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám kancelářské prostory o celkové výměře 407 m2 čisté plochy na budově Danube v samém srdci Karlína.

Prostory se nacházejí v 7. NP a dispozičně se jedná o deset kanceláří a jednu velkou zasedací místnost. Prostory jsou k dispozici pouze do konce r. 2023.

Budova se nachází na dosah centra metropole, nabízí však také spojení s přírodou, a to díky přilehlé aleji stromů lemujících břeh Vltavy. Sportovci mohou využít stezku pro běžce i cyklisty, kterou se lze dostat až do parku Stromovka.

Díky tomu se zde mísí klasické business prostředí s možností volnočasových aktivit a příjemného odpočinku nejen po pracovní době.

Prosklené atrium odkazující na bývalý Karlínský přístav je vyplněné stromy a keři, rovněž poukazuje na spojení s přírodou. Danube House je také charakteristický snahou o co nejmenší ekologickou stopu. Důkazem je i získaná certifikace zelené budovy LEED Platinum.

Karlín nabízí kompletní občanskou vybavenost s mnoha restauracemi, kavárnami a pekárny.

Budova se nachází na dosah zastávky metra B, C - Florenc, která společně s mnoha tramvajovým a autobusovým spoji zajišťuje výbornou dopravní dostupnost MHD. Cestování automobilem je rovněž snadné díky přímému napojení na vnitřní pražský okruh.

Specifikace:

Celková plocha pro kanceláře 19 800 m2 na 11 nadzemních podlažích

Jednotky od 300 m2

Plocha pro obchody a služby 1 200 m2

253 parkovacích míst

Vysoká kvalita vnitřního prostředí

Zdvojená podlaha ve všech kancelářích

Cena:

16,70 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky + DPH

Energetická náročnost G

8 výtahů

Sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově

Kamerový systém ve společných prostorách

UPS (zabezpečení nepřetržité dodávky energie)

Vysoce reprezentativní lobby v atriu budovy

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,70 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	407 m ²	Číslo podlaží	7.
Nájem celkem	6 797 EUR	K nastěhování od	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

