

## Pronájem obchodního prostoru 208 m<sup>2</sup> (B2 + B3)



### Lokalita:

Praha 13, náměstí Junkových 2808/2

### Číslo nabídky: N2189

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v budově City West na Praze 5.

Administrativní projekt CITY WEST B2 B3 je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Prostory se nacházejí v přízemí a lze je využít i pro kancelářský provoz.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	170 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	6.82%	<b>Nájem celkem</b>	3 432 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	35 360 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

