

## Pronájem kanceláře 52 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Václavské náměstí 846/1

### Číslo nabídky: N2199

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory s výhledem do vnitrobloku. Prostory se skládají ze dvou kancelářů.

Palác Koruna se nachází na prestižní adrese v centru metropole, na tzv. 'Zlatém kříži', na rohu Václavského náměstí a ulice Na Příkopě. Poloha budovy je zárukou výborného spojení jak městskou hromadnou dopravou, tak pěšky. Vestibul stanice Metra Můstek (trasa A a B) se nachází přímo v budově, stanice metra trasy C = Muzeum a zastávky tramvajů ve Vodičkově ulici nebo Národní třídě jsou vzdáleny několik minut chůze.

Svým umístěním nabízí budova nejlepší a nejnámější obchodní adresu v české metropoli - Václavské nám. 1.

Budova byla postavena v roce 1914 a patří mezi významné kulturní památky. V roce 1996 byl objekt rekonstruován a dnes splňuje všechny požadavky na moderní kancelářské prostory. Palác Koruna nabízí svým uživatelům mimo jiné i několik restaurací, kaváren a obchodů na svém přízemí. Administrativní část budovy disponuje samostatným vchodem přes reprezentativní recepci s 24-hodinovou ostrahou. Parkování je možné v přilehlých lokalitách.

### Specifikace:

klimatizace 4-trubkové fancoily  
otevratelná okna  
zdvojené podlahy  
recepce a ostraha 24/7  
soukromá kuchyňka a sociální zázemí

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

350 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	350,00 Kč za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	110 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Nájem celkem</b>	18 200 Kč
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	5 720 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*