

## Pronájem kanceláře 173 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Voctářova 2449/5

### Číslo nabídky: N2204

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out z kombinace skleněných a SDK příček a v současné dispozici pojmem až 10 osob v open space, jsou zde 2 kanceláře pro management a jednací místnost. V prostorech je kuchyňka a soukromé toalety.

Budova DOCK IN ONE je osmi podlažní budova, která nabízí celkem 8852 m<sup>2</sup> kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvíčí lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 173 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 2 855 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 27 680 Kč

**Servisní poplatky** 160 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

### Půdorys:

