

## Podnájem kanceláře 829 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Thámova 183/11

### Číslo nabídky: N2212

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářských prostor ve třetím patře budovy Palác Karlín.

Kanceláře jsou umístěny ve 3. patře a dispozičně jsou připraveny jako velký open space se šesti zasedacími místnostmi/kanceláři. Prostory jsou klimatizovány, mají otevíratelná okna a zdvojené podlahy. Ke kancelářím náleží soukromá terasa.

Palác Karlín je kancelářská, původně funkcionalistická budova v Praze 8-Karlíně, která se nachází na křižovatce ulic Thámova a Křížíkova. Jde o rekonstruovanou funkcionalistickou bývalou hlavní budovu ředitelství podniku ČKD Dukla. Autorem kompletní rekonstrukce objektu dokončené v roce 1999 byl španělský architekt Ricardo Bofill, který rovněž stojí za rekonstrukcemi okolních budov (např. Corso Karlín).

Na budovu západním směrem přímo navazuje nově vybudované administrativně-obchodní centrum Corso Karlín (včetně objektů Corso IIa) a další objekty, které spadají pod zdejší nově budovaný areál Karlín Hall, jenž vznikl na místě zaniklého průmyslového areálu někdejšího strojírního závodu ČKD Dukla.

V docházkové vzdálenosti od budovy se nachází stanice metra B a tramvaje - Křížíkova. Dostupnost automobilem zajišťuje přímé spojení se severojižní magistrálou a dálnicemi D1, D5, D8 a D11.

Délka podnájmu do: 28.2.2027, nebo možnost přímé nájemní smlouvy.

Parking: max. 2 místa (90 EUR/místo/měsíc).

Jednotku lze propojit s kancelářím 596 m<sup>2</sup>.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

12,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 12,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 829 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 120 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 4.                 | <b>Cena parking</b>      | 90 EUR/místo          |
| <b>Nájem celkem</b>             | 10 363 EUR         | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 99 480 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

