

## Pronájem kanceláře 330 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1037/49

### Číslo nabídky: N2241

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderně vybavené kancelářské prostory o velikosti 330 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v Classic 7 Business Parku.

Kancelářské prostory mají krásný moderní fit-out ze skleněných příček a dřevěných designových prvků. K dispozici je open space pro 18 - 20 osob se třemi jednacími místnostmi, designovou kuchyní s barovým pultem a prostorem pro recepci. Toalety jsou sdílené na patře. Dispozici lze upravit dle potřeb nových nájemců.

Classic 7 Business Park patří k nejzajímavějším administrativním komplexům v Praze. Dominantou areálu je bývalý parní mlýn z roku 1911, který byl citlivě zrekonstruován, a vznikly v něm moderní kancelářské prostory s neopakovatelnou atmosférou.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny a Dělnická, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají). Z ulice Jankovcova jezdí kyvadlová autobusová linka 156 do zastávky metra C - Holešovice.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	5 775 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	49 500 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

## Půdorys:

