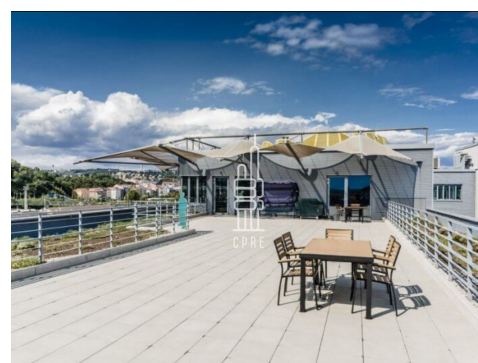


Pronájem kanceláře 433 m2



Lokalita:

Praha 5, Nádražní 32/17a

Číslo nabídky: N2250

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v 5. patře budovy Factory Office Center na Smíchově.

Kancelářské prostory se sestávají z množství menších a větších kanceláří, open space a jednacích místností z kombinace skleněných a SDK příček.

Budova Factory Office Center o celkové rozloze 9.701 m2 je moderní kancelářská budova skládající se ze dvou podzemních a sedmi nadzemních podlaží. Komplex se nachází přímo proti Smíchovskému nádraží a navazuje na dnes již plně rozvinutou administrativní oblast Anděla.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem díky napojení na dálnici D1 na Brno a D5 směřující na Plzeň, ale také výborně zavedenou infrastrukturou a bohatou občanskou vybaveností v podobě nákupních center a všech nezbytných institucí.

Budova je přímo nad vstupem do metra „B“ Smíchovské nádraží

Zastávky tramvají (6, 12, 14 a 20)

Vlaková zastávka Praha – Smíchovské nádraží

Zastávka autobusů PID ze směru Barrandov, Zbraslav a Jíloviště

Velmi dobré spojení na letiště Václava Havla

Podzemní parkoviště pro 92 vozů přímo v budově

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici jsou prostory:

2NP 1055 m2 (dělitelné na cca 600 m2 a 400 m2)

Cena:

16,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	433 m ²	Servisní poplatky	160 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Cena parking	110 EUR/místo
Nájem celkem	7 145 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	69 280 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)