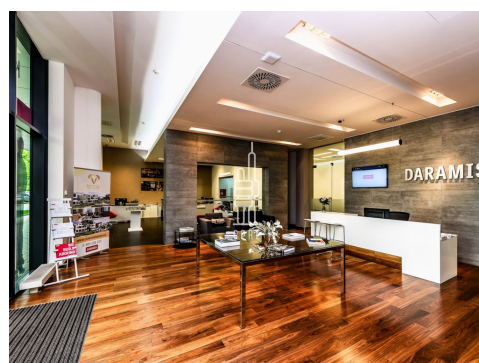


Pronájem obchodního prostoru 250 m²

**Lokalita:**

Praha 7, Jankovcova 1596/14b

Číslo nabídky: N2280**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout exklusivní obchodní prostor, který se nachází v oblíbené kancelářské budově Prague Marina Office Center.

Prostory jsou k dispozici od 01/2023 a jsou využitelné pro showroom/kanceláře nebo gastro provoz. Jednotka má velkoformátová okna, na kterých je možný celopolep. Prostory se skládají z velkého vstupní lobby s recepcí, dvou velkých showroomů, dvou jednacích místností pro 8-10 osob, samostatné kanceláře, soukromé kuchyňky a toalet.

Prague Marina Office Center je komplex moderních administrativních budov, který je velmi dobře dostupný autem i MHD ve směru do nedalekého centra města i ve směru ven z města. Projekt nabízí celkem téměř 13 600 m² kancelářských prostor ve dvou propojených budovách.

Celý projekt Prague Marina je situován v jedinečném místě na levém břehu řeky Vltavy v Praze 7 - Holešovicích do dynamicky se rozvíjejícího sousedství smíšené administrativní a rezidenční zástavby.

V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket, mnoho restaurací a kaváren. Parking pro hosty je možný v ulici Jankovcova s rozsáhlou parkovací zónou.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH. K jednotce k dispozici 2-3 místa.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 110 CZK/m²/měs.
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor

Obchodní

Cena

14,00 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor

250 m²

Servisní poplatky

110 Kč/m²

Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 3 500 EUR
Servisní poplatky celkem 27 500 Kč

Cena parking 120 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

