

## Pronájem kanceláře 834 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 3, Přemyslovská 2845/43

### Číslo nabídky: N229

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory, které se nacházejí v moderní kancelářské budově Luxembourg Plaza.

Luxembourg Plaza je jedinečný multifunkční projekt nabízející moderní a vysoce kvalitní kanceláře, obchodní prostory, mezinárodní hotel i podzemní parkování, a to vše v jedné z nejlukrativnějších lokalit v Praze, na rozmezí Vinohrad a Žižkova.

Budova splňuje všechny požadavky i těch nejnáročnějších nájemců. Uvnitř budovy se nachází jedno z největších otevřených atrii v Praze.

Luxembourg Plaza je situována na Praze 3 v ulici Přemyslovská, přímo na trase metra linky A - Flora. V bezprostřední blízkosti se nacházejí také zastávky několika tramvají a autobusů a nákupní centrum Palác Flora.

### Specifikace:

Vlastní sociální zázemí

Dostatek přirozeného denního světla

Plně klimatizované prostory s možností individuální regulace

Centrální vytápění

Nová komunitní mobilní aplikace Space-flow

Zdvojené podlahy

CCTV, EPS

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Záložní diesel generátor

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	834 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	160 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	12 510 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	133 440 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

