

Pronájem kanceláře 1.000 m²



Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3350/18

Číslo nabídky: N2298

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám kancelářské prostory v moderní administrativní budově třídy AAA s unikátní architekturou nabízející jedinečné výhledy na Prahu. Budova se nachází kousek od Anděla, přímo na Plzeňské ul.

Prostory jsou ve stavu shell&core a jsou připraveny k doděláním na míru přímo pro nového nájemníka. Nacházejí se ve 4.NP.

Budova SmíchOFF nabízí celkem 9.356 m² kancelářských prostor s možností flexibilního uspořádání, 456 m² venkovních teras, 48 stojanů pro jízdní kola včetně sprch a toalet pro cyklisty, 362 m² skladových prostor na přízemí a 91 parkovacích míst ve dvou suterénech.

Budova získala zelenou certifikaci nízkoenergetické budovy na úrovni LEED Gold. V budově jsou využity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu.

Budova se nachází na souběhu významných smíchovských ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova, na jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit pro práci, bydlení a zábavu.

Lokalita nabízí výborné spojení městskou hromadnou dopravou – metro linky B, tramvaje, autobusy. Široké spektrum služeb v bezprostřední blízkosti – obchodní centrum, restaurace, supermarkety, multikina, fitness a sportovní centra. Příjemné prostředí uprostřed městských parků s možnostmi sportovního vyžití a silnou identitou budovy díky mimořádné viditelnosti.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m²/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1000 m ²	Servisní poplatky	95 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	16 500 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	95 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

