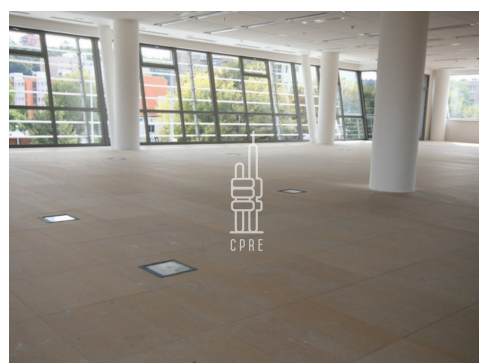


## Pronájem kanceláře 500 - 1.100 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 6, Evropská 846/176a

### Číslo nabídky: N2299

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o celkové výměře 1100 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na ul. Evropská a jsou snadno dostupné z Letiště Václava Havla.

Jednotka se nachází v 7. NP a lze ji dělit od 500 m<sup>2</sup>. Dispozici lze upravit dle požadavků nového nájemce.

Argo představuje přes 11.000m<sup>2</sup> nejmodernějších kancelářských ploch kategorie A, které umožňují nájemcům efektivní řešení pracovního prostředí na velkoplošných podlažích o velikosti přes 2.000 m<sup>2</sup>. Budova se skládá z 5 nadzemních podlaží a 2 podzemních podlaží. V rámci podzemních podlaží je přes 300 parkovacích stání a dostatek skladovacích prostor. V kombinaci s vyspělými technologiemi a zároveň moderním a funkčním designem se Argo stává domovem pro společnosti uvažující do budoucna. Dispozice pater objektu nabízí svým nájemcům dokonalé řešení vyhovující jak potřebě jednotlivým kancelářským celkům, tak i otevřenému řešení.

Budova Argo se nachází v Praze 6 – Vokovicích, na severovýchod od středu města, v rámci příjemné rezidenční oblasti Prahy 6 a vedle chráněné přírodní oblasti Šárka. Lokalita je podtržena skvělou viditelností z ulice Evropská a výbornou dostupností z mezinárodního letiště Václava Havla.

Stanice tramvaje a autobusu jsou před budovou. Metro Veleslavín a navazující autobusový terminál, které byly zprovozněny v roce 2015, jsou pěšky cca 400 m od budovy. Argo je také dobře dostupné z pražského okruhu a tedy i z dálnic D5 a D7, vedoucí do Plzně, Chomutova a Německa. Po otevření vlakového spojení mezi Veleslavínem a letištěm, se dopravní obslužnost ještě zlepší.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1100 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	115 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	7.	<b>Cena parking</b>	80 EUR/místo

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 115 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Add-on prostor** 9.34%  
**K nastěhování od** ihned

**Nájem celkem** 15 950 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 126 500 Kč  
*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

Argo Alpha - 2. nadzemní podlaží  
Argo Alpha - 1st floor  
Budova č.p. 846 na pozemku p.č. 645/13, katastrální území Vokovice, obec Praha  
building no. 846 on plot of land No. 645/13, cadastral territory of Vokovice, municipality Prague

