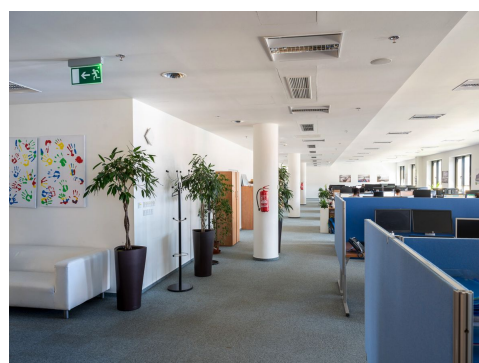


Podnájem kanceláře 1.300 m²



Energetická náročnost C

Lokalita:

Praha 8, Pernerova 676/51

Číslo nabídky: N2304

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 1.300 m², které se nacházejí v žádané lokalitě v centru Karlína.

Prostory se nacházejí ve 4. NP a dají se dispozičně upravovat na přání klienta.

Forum Karlín vzniklo rekonstrukcí a dostavbou původně industriálních prostor v letech 2012 budova KH1 a 2015 KH2. Renomovaný architekt Ricardo Bofill, autor návrhu, navázal na původní využití historické budovy, v níž byla továrna na výrobu parních turbín, a vytvořil zde moderní prostor využívaný především pro administrativní účely. V rámci budovy je několik relaxačních teras určených výhradně pro nájemce.

Forum Karlín nabízí v 8. pražské městské části kvalitní administrativní prostory třídy A. Půdorys budovy umožňuje flexibilně vytvořit jak velkoplošné (open space), tak individuální (cellular) kanceláře. Typické patro má plochu: zhruba 1.925 m² a je možné jej dělit na menší jednotky dle technologických možností budovy.

Přístup do budovy 24/7 pomocí elektronického vstupního systému

Bezpečnostní ostraha budovy 24/7

Zdvojené podlahy

Otevíratelná okna

Klimatizace zajištěná systémem dvoutrubkových fan-coilů

Centrální vzduchotechnika

Průkaz energetické náročnosti C

4 vysokorychlostní výtahy DUPLEX

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

450 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měs. + DPH

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	450,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	1300 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	3300 Kč/místo
Nájem celkem	585 000 Kč	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	195 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)